建设局2022年度“双随机、一公开”年度抽查计划

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 抽查事项名称 | 抽查依据 | 抽查主体 | 抽查  对象 | 抽查比例 | 抽查频次 | 抽查时间 | 抽查  方式 | 抽查内容及要求 |
| 1 | 工程质量手册制度实施情况的监督检查 | 1.《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》第五条第三项：（三）抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为；  2.住房城乡建设部关于印发工程质量安全手册（试行）的通知建质〔2018〕95号。 | 工程监督科 | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 不高于5% | 2次/年 | 每半年一次 | 现场检查、书面检查 | 1.行为准则；  2.工程实体质量控制；  3.质量管理资料。 |
| 2 | 预拌混凝土质量的监督检查 | 1. 《建设工程质量管理条例》第二十九条施工单位必须按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，检验应当有书面记录和专人签字；未经检验或者检验不合格的，不得使用； 2. 《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》第五条第四项：（四）抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量。 | 工程监督科 | 在建房屋建筑和市政基础设施工程 | 不高于5% | 2次/年 | 每半年一次 | 现场检查、书面检查 | 1.参建责任单位及其从业人员执行混凝土质量相关法律法规和工程建设强制性标准情况；  2.工程实体混凝土质量情况。 |
| 3 | 对物业服务企业主体资格检查 | 依据《郑州市物业管理条例》 | 住房保障科 | 区内物业服务企业 | 不高于5% | 1次/年 | 每年一次 | 现场检查、书面检查 | 1、物业服务企业是否具备经营资格，营业执照是否在有效期内。2、专业岗位操作人员是否按规定持有专业岗位证书。 |
|  | 对房地产开发企业检查 | 依据郑州市住房保障和房地产管理局关于修订印发《郑州市商品房预售款监管实施细则》的通知（郑房〔2021〕124号） | 房产交易科 | 区内在建、在售开发企业 | 不高于5% | 1次/年 | 每年一次 | 现场检查、书面检查 | 1、预售款是否进入监管账户2、预售款的使用是否规范 |