

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2. 建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3. 行业类别——按国标填写。

4. 总投资——指项目投资总额。

5. 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6. 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。

7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批。

建设项目基本情况

项目名称	绿地澜庭三期项目				
建设单位	河南绿地陆港置业有限公司				
法人代表	方东兴	联系人	赵明明		
通讯地址	郑州经济技术开发区第八大街和经南二路交叉口创业园孵化基地 3 楼				
联系电话	13526686680	传真	/	邮政编码	450000
建设地点	郑州经济技术开发区经开第十九大街以西、经南十一路以南				
立项审批部门	郑州经济技术开发区经济发 展局	批准文号	豫郑经技房地 [2016]09843		
建设性质	新建■ 改扩建□ 技改□	行业类别及代码	房地产开发经营 (K7010)		
占地面积 (平方米)	21512.80		绿化面积 (平方米)	7589.72	
总投资 (万元)	135000	其中：环保 投资(万元)	138	环保投资占 总投资比例	0.102%
环评费用 (万元)	—	预计营运 时间	2019.01		

工程内容及规模：

1 项目由来

河南绿地陆港置业有限公司总投资 135000 万元，在郑州经济技术开发区经开第十九大街以西、经南十一路以南区域建设“绿地澜庭三期项目”，该项目土地使用权面积 21512.80m²，总建筑面积为 70799m²；其中地上建筑面积 53374.67m²，包括住宅建筑面积 51924.67m²，其他配套设施面积 1450m²；地下建筑面积 17424m²(含地下人防)；项目绿地面积 7589.72 m²，绿地率 35.28%，容积率为 2.481，建筑密度 22.15%，主要配套设施包括消防、人防、安全智能化设备等设施。本次评价内容为绿地澜庭三期项目，共分为三期建设，一期建设 5 栋 7 层的住宅楼，二期建设 2 栋 29 层的住宅楼，1 栋 33 层的住宅楼，三期建设 1 栋 2 层的商业楼。

根据《中华人民共和国环境保护法》和《中华人民共和国环境影响评价法》，本项目应进行环境影响评价。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（中华人民共和国环境保护部令第 33 号）的相关规定，本项目属于“城市基础设施及房地产”类别中的“房地产开发、宾馆、酒店、办公用房”，项目总建筑面积 70799m²，大于 5 万 m²，应编制环境影响报告表。

受河南绿地陆港置业有限公司委托（委托书见附件 1），我单位承担了本项目的

环境影响评价工作。接受委托后，我单位立即组织有关技术人员，在现场踏勘、资料收集、调查研究和征求当地环保部门意见的基础上，本着“科学、公正、客观、严谨”的态度，并结合本项目有关资料，编制了本项目的环境影响报告表。

根据《中华人民共和国大气污染防治法》（主席令第三十一号）：“禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。” 本项目无商住综合楼，商业部分和居住部分为相互独立建筑。本项目的建设内容是住宅和商业用房，项目建成后，非居住用途的商铺入驻，因经营规模、产污环节、污染物产生和排放量等不确定因素较多，对于未确定的招商项目如入住商场、超市、电影院、酒店、餐饮、幼儿园等行业应单独评价。

根据现场勘查情况可知，该项目场址目前为荒地，暂未开工建设。

2 产业政策符合性分析

本项目属房地产开发项目，无别墅建筑，根据《产业结构调整指导目录（2011年）（修正）》（中华人民共和国发展和改革委员会令第21号），本项目不在限制类和淘汰类之列，根据《促进产业结构调整暂行规定》，属于允许类；项目容积率2.481，经查《限制用地项目目录（2012年本）》及《禁止用地项目目录（2012年本）》，本项目不在其限制、禁止用地项目目录中；且本项目已经在郑州经济技术开发区经济发展局备案，批复文号为豫郑经技房地[2016]09843（见附件2），因此，项目建设符合国家产业政策。项目建设情况与备案相符情况详见下表1。

表1 项目建设情况与备案相符性

类别	项目计划建设内容	备案内容	相符性
项目名称	绿地澜庭三期项目	绿地澜庭三期项目	相符
建设单位	河南绿地陆港置业有限公司	河南绿地陆港置业有限公司	相符
建设地点	郑州经济技术开发区经开第十九大街以西、经南十一路以南	郑州经济技术开发区经开第十九大街以西、经南十一路以南	相符
主要建设内容	土地使用权面积21512.80m ² ，总建筑面积为70799m ² ；其中地上建筑面积53374.67m ² ，包括住宅建筑面积51924.67m ² ，其他配套设施面积1450m ² ；地下建设面积17424m ² ；	土地使用权面积21512.80m ² ，总建筑面积为70799m ² ；其中地上建筑面积53374.67m ² ，包括住宅建筑面积51924.67m ² ，其他配套设施面积1450m ² ；地下建设面积17424m ² ；	相符
其他建设内容	容积率2.481，绿地率35.28%	容积率2.481，绿地率35.28%	相符

3 项目地理位置及周围环境概况图

本项目位于郑州经济技术开发区经开第十九大街以西、经南十一路以南区域（土地出让合同见附件3），项目所在地地理位置详见附图1。项目所在地近似呈长方形，目前四周均为待开发荒地和农田，项目东侧临规划的经开第十九大街，隔路现状为农田，东侧605m为京港澳连霍高速；东南侧约985m为郑州经济技术开发区瑞祥小区一期（在建）；西侧约10m临绿地澜庭二期项目（规划）；北侧临规划的经南十一路，隔经南十一路约90m为司赵村临时安置房。项目周围环境概况图见附图2。

4 规划相符性

本项目在郑州市中心城区规划范围内，根据此地块土地出让合同（附件3），出让宗地的用途为城镇住宅，建设用地规划许可证见附件4；根据郑州经济技术开发区（汽车城）总体规划（2013-2030年）镇区用地规划图（附图3），本项目用地性质为二类居住用地，根据本项目建设用地规划设计条件对本地块的引导性指标，本项目的经济技术指标与建设用地规划设计条件一致性分析见表2。

表2 项目经济技术指标与建设用地规划设计条件相符性分析表

类别	控制性详细规划指标	实际建设内容	相符性
用地性质	二类居住用地	二类居住用地	相符
建筑密度	小于25%	22.15%	相符
容积率	小于2.5	2.481	相符
绿地率	大于35%	35.28%	相符

本项目为房地产开发项目，主要建设内容为居民住宅及商业用房，因此本项目符合郑州经济技术开发区总体规划。

5 平面布置合理性分析

项目总体布置近似呈长方形，各建筑之间由小区道路、景观及绿地相隔，使得空间富有变化和层次。商业用房与居住楼相互独立，避免相互影响。小区设计采用完全人车分流道路系统，规划将小区主次出入口设置在经开第十九大街和经南十一路上，小区车辆进入小区即下地下车库，以减少对小区影响，内部采用环形主路网构成整个小区的骨干框架。

各类建筑物间距均满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2006）与《高层民用建筑设计防火规范》（GB50045-95）的要求，小区内设计了消防车道，保证高层住宅至

少沿一个长边有消防车道。

商业用房、社区综合用房沿经南十一路布置，变配电、热交换站等配套设施设置在地下一层，项目布置图见附图 4。

6 项目主要经济技术指标

项目主要技术经济指标见表 3 和表 4。

表 3 项目主要经济技术指标

名称		单位	数量		
建设用地面积		m ²	21512.80		
总建筑面积		m ²	70799		
其中	地上建筑面积		m ²	53374.67	
	其中	住宅面积		m ²	51924.67
		商业面积		m ²	934.71
		公共配套面积		m ²	104.6
		物业管理		m ²	223.85
		社区综合用房		m ²	186.84
地下建筑面积		m ²	17424		
楼层层数	共计 9 栋楼，其中 33 层高的共 1 栋，29 层高的共 2 栋，7 层高 5 栋，2 层高 1 栋				
机动车停车位		个	528		
其中	地上停车位		个	52	
	地下停车位		个	476	
非机动车停车位		个	766		
其中	地上停车位		个	314	
	地下停车位		个	452	
规划户数		户	452		
居住人口数		人	1447		
建筑密度		%	22.15		
容积率		/	2.481		
绿地率		%	35.28		

表 4 各期主要经济技术指标

序号	项目	单位	数值	
一期（4#—8#）				
1	总建筑面积	m ²	29893.83	
2	地上建筑面积	m ²	14640.93	
	其中	住宅面积	m ²	14607.53
		公共配套面积	m ²	33.4
3	地下建筑面积	m ²	15252.9	
4	规划户数	户	125	
5	居住人口数	人	400	

6	总机动车停车位		个	481
7	绿化面积		m ²	3794.86
二期 (1#—3#)				
1	总建筑面积		m ²	40136.24
2	地上建筑面积		m ²	37965.14
	其中	住宅建筑面积	m ²	37317.14
		商业面积	m ²	290.86
		公共配套面积	m ²	71.2
		物业管理	m ²	99.1
		社区综合用房	m ²	186.84
3	地下建筑面积		m ²	2171.1
4	规划户数		户	327
5	居住人口数		人	1047
6	总机动车停车位		个	40
7	绿化面积		m ²	2846.15
三期 (9#)				
1	总建筑面积		m ²	768.6
2	地上建筑面积		m ²	768.6
	其中	商业面积	m ²	643.85
		物业管理	m ²	124.75
3	总机动车停车位		个	7
4	绿化面积		m ²	948.71

7 项目组成及建设内容

项目组成及建设内容详见表 5。

表 5 项目组成及建设内容一览表

项目名称	主项名称	建设内容
主体工程	住宅楼及商业用房	1#、3#为 29 层，为住宅楼；2#为 33 层，为住宅楼；4#、5#、6#、7#、8#为 7 层，为住宅楼；9#为 2 层，为商业用房
辅助工程	给水工程	供水由经开第十九大街和经南十一路市政管网接入，形成环状供水，用于生活和消防用水，设置相应的二次供水加压泵房，可满足用水需求
	排水工程	雨污分流，雨水排入市政雨水管道，污水经化粪池处理后通过市政污水管网进入郑州新区污水处理厂进一步处理
	电气工程	由变电站引两路高压线到小区开闭所，输电电压 10KV。户内供电局直供分户计量
	采暖工程	采取市政集中供暖，并设置相应的热力交换站。项目设置一处换热站，处于地下一层设备间
	燃气工程	小区内所用天然气由市政天然气管道接入供气，由周边道路规划中压燃气管道接入，在室外区域设置调压箱调压
环保工程	废气治理	餐饮油及天然气燃烧废气：每个单元设置烟道，高出楼顶高空排放

工程	设置机械通风设备，加速地下车库内的通风换气速度
废水处理工程	生活污水排入化粪池，预处理后通过市政污水管网进入郑州新区污水处理厂
生活垃圾	每栋楼下均设置移动式垃圾箱，由物业人员将生活垃圾集中收集运至区域垃圾收集点，然后由环卫部门负责运往经开区政府部门指定的垃圾填埋场卫生填埋
噪声	设置隔声绿化带、减速带，辅助设备至于地下
绿化工程	采用楼前、楼后绿化和道路绿化相结合的绿化模式，绿地率为 35.28%

8 项目运营期供排水

(1) 供水

本项目小区用水由市政自来水管网供应，能满足项目用水要求；项目住宅使用燃料为天然气。本项目建成投入使用后，452 户按每户 3.2 人计，总人数约为 1447 人。项目市政自来水消耗量见表 6。

表 6 运营期水及能源消耗量一览表

类别	数量	备注	
水	居民用水	173.64m ³ /d	每人每天按 120L 计，一年按 365 天计
		63378.6m ³ /a	
	商业用水	2.80m ³ /d	每平米每天按 3L 计，一年按 350 天计，商业面积 934.71m ²
		980.0m ³ /a	
	物业及公共服务配套用水	1.55m ³ /d	每平米每天按 3L 计，一年按 350 天计，面积 515.29m ²
		542.5m ³ /a	
	绿化用水	26.27m ³ /d	0.9m ³ /(m ² ·a)，绿化面积 7589.72m ² ，一年绿化按 260 天计
		6830.748m ³ /a	
	未预见用水	20.426m ³ /d	以上各项用水量之和的 10%
		7173.18m ³ /a	
	合计	224.686 m ³ /d	/
		78905.028m ³ /a	

(2) 排水

运营期雨污分流，生活污水集中排至室外化粪池，经初步处理后，通过市政污水管网进入郑州新区污水处理厂，处理达标后最终进入贾鲁河。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目为新建项目，目前项目现场为待开发的荒地，不存在与本项目有关的原有污染及环境问题。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）

1 地理位置

郑州市是河南省省会，位于河南省中部偏北，东经 $112^{\circ} 42' \sim 114^{\circ} 14'$ ，北纬 $34^{\circ} 16' \sim 34^{\circ} 58'$ ，北临黄河，西依嵩山，东南为广阔的黄淮平原。东西长 166km，南北宽 75km。面积 7446.2km^2 ，其中市区面积 1013.3km^2 ，中心城区建成区面积 147.7km^2 ，现辖 6 区 5 市 1 县。郑州市东连开封，西接洛阳，北隔黄河与新乡、焦作相望，南与许昌、平顶山相接，京广铁路与陇海铁路在此交汇，地理位置优越。

郑州经济技术开发区位于郑州中心城区东南部，成立于 1993 年 4 月，2000 年 2 月被国务院批准为国家级经济技术开发区，2010 年批准为国家新型工业化产业示范基地。规划范围陇海铁路以南、机场高速以东、福山路以北、万三公路以西范围，现规划控制面积 158.7 平方公里。其距市中心 7km，距郑东新区 CBD 中心商务区 3km，距郑州国际航空港 22km。开发区四周有京港澳高速、机场高速、310 国道、107 国道、郑州环城快速路，交通运输等极为便利。

本项目位于郑州经济技术开发区经开第十九大街以西、经南十一路以南。项目区域所在地地势平坦，交通便利，项目选址地理位置优越。项目地理位置见附图 1。

2 地形、地貌、地质

郑州市横跨我国第二级和第二级地貌台阶，西南部高山属第二级地貌台阶前缘，东部坦荡的平原为第三级地貌台阶后部组成部分，山地与平原之间的低山丘陵地带，则构成第二级地貌台阶向第二级地貌台阶过波的边坡。纵观全区地势：西高东低，地形呈阶梯状，山地、丘陵、平原之间分布明显，地貌类型多样，区域性差异明显。全市山地面积 2377km^2 ，占总面积的 31.9%。山地的平均海拔高度在 400~1000m 之间，最高点为少室山主峰（玉寨山），海拔 1512.4m。

郑州经济技术开发区 107 辅道以西属黄河冲积平原和源前冲积平原两个地貌单元，107 辅道以东和以南分为泛滥平原和冲洪积平原两个地貌单元。区域总体地形为西南高、东北低，略向东北方向倾斜。西南部冲沟发育，地面起伏加大，西北部地面平坦，局部低凹。地面标高最高为：117.1m，最低为 85.2m，坡降 2—69%。

3 气象气候

郑州市属暖温带大陆性气候。依次呈现出春季温暖干旱，夏季炎热多雨，秋季天高气爽，冬季寒冷多风的基本气候特征。年平均气温为 14.4℃，七月最热，平均气温为 27.3℃，一月最冷，平均气温为-0.2℃，历年最高气温曾达到 43℃，但高于 40℃ 的温度，全市年平均不到一天。历年最低气温为-17.9℃。降水量夏季多在 290~390mm，占全年总降雨量的 50% 以上，冬季只有 20~30mm，占全年总降雨量的 4-5%。历年平均降雨量为 652.9mm。全年可日照时数为 4430.7h，日照平均时数为 2189.5~2352.3h。郑州市无霜期大致在 206~234 天，市区平均全年为 220 天。郑州属中纬度东亚季风区，冬季风向多偏北，夏季风向多偏南，全市各地累计年平均风速为 2.8~3.2m/s。

4 水文特征

(1) 地表水

郑州市地表水分属黄河和淮河两大水系，流经市区的主要河渠有贾鲁河及其支流贾鲁支河、东风渠、金水河、熊耳河、七里河，均属淮河流域。除贾鲁河外，基本上无天然水源，金水河、东风渠市区段已改造为景观河流，下游河段实际上已成为城市污水、农灌退水及泄洪排水渠道。

贾鲁河是淮河三级支流，发源于新密市白寨镇圣水峪，向东北方向进入郑州市区，上游水量很小。在郑州市区先后经尖岗水库，西流湖拦截，在西流湖下游先向北，然后折向东沿郑州北郊进入中牟境内，通过中牟县城后再向东南方向进入开封市尉氏县境内，向南流至周口市汇入颍河。贾鲁河郑州市境内全长 130km，流域面积 1900km²。贾鲁河沿途接纳了郑州市区的七里河、潮河、小清河、金水河、熊儿河和东风渠等支流，同时接纳了索须河河水。项目所在区域附近地表水体主要为潮河（项目区西侧约 2.3km），潮河在康庄村处汇入东风渠，最终汇入贾鲁河。项目运营期污水经处理达标后进入郑州新区污水处理厂处理，处理后的污水最终排入贾鲁河。

(2) 地下水

郑州市区是一个地表水与地下水联合供水的城市。浅层地下水在京广铁路以西、省文化宫至张魏寨以南地区，含水层厚度一般小于 25m；京广铁路以东、省文化宫至张魏寨一线以北含水层厚度为 15~35m，主要是亚粘土、彩细砂和中细砂。中层地下水水位埋深 10~70m，接受浅层地下水的越流补给及侧向径流补给，具有承压性，是郑州市区工业及生活用水的主要开采源。深层地下水埋深在 300~800m 之间，单井出水量 300~500m³/d，是天然矿原水的主要开采层。深层地下水主要消耗于开采，开采量约为

20m³/d, 开采面积 78km²。超深层地下水埋深 800~1200m, 单位出水量 360~8100m³/d, 水温 40~52℃, 为珍贵地热矿泉水资源。浅层地下水流向由西南流向东北, 主要用于郊区农村和农田灌溉。目前郑州市浅层地下水由于受深层地下水开采的影响, 已经形成一个东西长的椭圆形疏干漏斗, 漏斗中心在棉纺区, 水位埋深 43m; 深层地下水受开采量的影响已形成一个面积为 400~500km² 的复合漏斗。

5 土壤

根据河南区划分系统划分, 郑州市土壤属于棕壤褐土地带—豫西北丘陵土区。该区因水土流失严重, 沟壑纵横, 梯田连片, 土壤母质多为风积、洪积、黄土母质, 还有第四纪红土, 质地粘重。丘陵旱薄地分布广泛, 少雨易遭旱灾。郑州市土壤面积 69.56hm², 土壤类型有褐土、潮土、风砂土、石质土、薪积土、粗骨土、红粘土、紫色土、棕壤土、水稻土等10大类, 30个亚类, 53个土属, 110多个土种。

6 植被、生物多样性

郑州市在植物区系划分上属于暖温带落叶阔叶林植被型, 跨 2 个植被区。京广铁路以东属豫东平原栽培作物植被区, 京广铁路以西属豫西山地、丘陵、台地落叶阔叶林植被区。郑州的植物资源十分丰富。主要农作物有小麦、玉米、水稻、花生、棉花等。土特产品有新密金银花, 新郑大枣, 荥阳柿子, 中牟大蒜、西瓜、花生, 河阴石榴, 登封烟草, 郑州月季等。郑州地区动物区系属于华北动物区系, 西部山地丘陵区动物种类和数量较多, 森林动物资源比较丰富。全市有白肩雕、金雕等国家一级重点保护动物 2 种, 有大鲵、大天鹅、小天鹅等国家二级保护动物 40 种, 其中白鹤, 大天鹅、小天鹅等水生鸟类集中或零星分布在郑州市的河流、山区、丘陵和平原的部分地区。

根据现场调查, 项目区周边 500m 范围内无列入《国家重点保护野生植物名录》和《国家重点保护野生动物名录》的动植物。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）

1 行政区划

郑州是河南省省会，全省政治、经济、文化中心，目前郑州市辖 6 个市辖区（金水区、中原区、二七区、管城回族区、惠济区、上街区）、1 个省级新区（郑东新区）、1 个国家级高新技术开发区（郑州高新技术开发区）、1 个国家级经济技术开发区（郑州经济技术开发区）、1 个国家级综合保税区、1 个国家级航空经济综合实验区。1 个县（中牟县），代管 5 个县级市（巩义市、新密市、新郑市、登封市、荥阳市）。全市总人口 935 万人。

郑州经济技术开发区现规划控制区域范围北至陇海铁路，西至机场高速，南至福山路（郑民高速南约 1 公里），东至万三公路，面积 158.5 平方公里。辖国家级出口加工区（A、B 两区）、省级国际物流园区两个专业园区和 6 个办事处 53 个行政村（社区）。拥有留学人员创业园、国家高新技术创新中心、保税物流中心等国家级开放平台。郑州经济技术开发区现总人口 50184 人，其中户籍人口 32780 人，含农业 28165 人，非农业 4615 人，暂住 17404 人。

2 社会经济

郑州经济技术开发区是河南唯一的国家级经济技术开发区，是郑州市对外开放的窗口和现代制造业、物流业基地。经济技术开发区按照“全市新型工业龙头、先进制造工业基地、现代化新城区”的发展定位，经过近几年的不断发展，至目前，郑州经济技术开发区已经完成 41 平方公里的基础设施覆盖，实现了供水、排水、电力、燃气、热力、邮政、电信、道路、有线电视等“九通一平”，铁路专用线可直达区内。逐步形成了汽车产业链、装备制造产业链、食品加工产业链、电子信息产业链等产业集聚区及物流基地。

郑州经济技术开发区聚集各类企业 3000 家，其中外商投资企业 205 家，上市公司直接投资项目 31 个；引进世界 500 强企业 30 家，占全省的 41%。2015 年郑州经济技术开发区完成地区生产总值 680 亿元，规模以上工业增加值完成 480 亿元，财政总收入完成 166 亿元，国税收入超过百亿元，综合指标持续排名全省产生集聚区首位，在中西部 111 个国家级经开区中的综合优势逐渐显现，排名跃入全国经开区前 20 名。经开区连续四年被省委、省政府授予“河南省对外开放先进单位”，被市委、市政府授予对外开放先进单位等。2010 年 12 月，经开区被工信部命名为国家新型工业化产业

示范基地（装备制造）。2015年4月率先被评为河南省唯一一家六星级产业集聚区。

3 交通

郑州市交通、通讯发达，处于中国交通大十字架的中心位置。陇海、京广铁路在这里交汇，107、310国道，京珠、连霍高速公路穿境而过，被命名为全国文明机场的新郑国际机场与国内外30多个城市通航。拥有亚洲最大的列车编组站和全国最大的零担货物转运站，一类航空、铁路口岸和公路二类口岸各1个，货物可在郑州联检封关直通国外。邮政电信业务量位居全国前列。已经成为一个铁路、公路、航空、邮电通信兼具的综合性重要交通通讯枢纽。

郑州经济技术开发区北邻陇海铁路、东依京珠高速公路，距离4E级新郑国际机场22公里，仅20分钟车程；距国家一类铁路口岸——郑州铁路货运东站2公里；距郑州公路货运中心站1.5公里；距未来城市中心—郑东新区CBD中心区3公里，京广铁路、陇海铁路、京珠高速公路、机场高速公路、107国道、高速客运铁路环绕开发区四周；区内规划建设有铁路集装箱货运中心站，陆空交通十分便捷。

经开区内已形成了四通八达的交通运输网络，并与周边过境公路、高速形成了直达通道，便于运输车辆的通行。北侧与郑汴路接通直达107国道，西侧与中州大道相通可至机场高速及西南环城路。区内公共交通网络逐步完善，33、35、307等公共交通线路可直达市区，公交枢纽站、经开区内部公交系统也即将建成投入使用。

4 文物保护

郑州处于十三朝古都洛阳和七朝古都开封之间，文物资源众多，拥有商城遗址、裴李岗遗址、北宋皇陵、轩辕黄帝故里、杜甫故里、潘安故里在内的遗址遗迹达1万余处，世界文化遗产1处，国家级重点文物保护单位共38处43项，省级重点文物保护单位128处，市级重点文物保护单位269处，文物数量和规模居中国城市前列。

郑州经济技术开发区内主要的文物古迹包括列子故里、尚岗杨遗址等市级以下文物古迹等。

经现场勘察，项目周围500m内未发现地表历史文物古迹、自然遗迹与风景名胜。

5 教育文化

郑州市全市有各级各类学校4729所，在校学生182.71万人。其中，普通高等学校20所，在校学生7.06万人；普通中专52所，普通高中71所，在校学生4.60万人；普通初中362所，在校学生28.01万人；职业中学70所，在校学生6.18万人；小

学 1975 所，在校学生 83.85 万人；各类成人教育学校 2167 所，在校学生 43.08 万人；特殊教育学校 11 所，在校学生 1132 人。市区内有包括郑州大学在内的多所省级高等院校，教育文化事业比较发达。

6 郑州经济技术开发区（汽车城）总体规划（2013-2030）

(1) 概述

郑州经济技术开发区成立于 1993 年 4 月，2000 年 2 月被国务院批准为国家级经济技术开发区，2010 年批准为国家新型工业化产业示范基地。规划范围陇海铁路以南、机场高速以东、福山路以北、万三公路以西范围，先规划控制面积 158.5 平方公里。

郑州经开区是郑州都市区确定的六城十组团中的先进制造业新城，是郑州新区的核心组团，区域位置优越，交通便捷，位于郑州都市区南北发展轴和东西发展轴的十字中心。南距郑州国际航空港 22 公里，北距郑州公路物流中心 1.5 公里，西距国家一类铁路口岸郑州铁路东站 2 公里、公路货运中心站 1.5 公里，郑州铁路集装箱货运中心站设立区内，京港澳高速、机场高速、郑民高速、310 国道、107 国道、环城快速路纵横交错，环绕开发区四周，构成了四通八达的立体交通网络。

新时期，郑州经开区将按照“加快产城融合、打造幸福经开”的发展战略，重点发展汽车、电子信息及装备制造产业，建设内陆开放的高低和先进制造业新城，努力构建“新型城镇化、新型工业化”协调发展的先导区，建成中原经济区最具活力的发展区域。按照商业文化宜居、新兴产业、进出口贸易和现代物流、先进制造业、高端商务中心空间发展布局，实施“五区构城”，打造郑州都市区先进制造业新城。

(2) 功能定位

城市职能：河南省的现代制造业基地和外向型经济基地；郑州市区东南部的经济、文化中心；以电子信息、汽车制造、物流服务业为主的高新技术产业集聚区；集科研、商务、办公、居住等于一体，公共服务设施齐备，环境优美的现代化城区。

城市性质：河南省的现代制造业基地和外向型经济基地，郑州市东南部经济、文化中心和现代化新城区。

(3) 城镇规模

用地规模：至 2030 年，规划建设用地面积控制在 64.5 平方公里以内，人均建设用地面积控制在 235 平方米以内。

人口规模：至 2030 年，规划居住人口规模控制在 35 万人左右。

(4) 规划用地发展方向和空间结构

规划用地发展方向：规划期内，经济技术开发区建设用地发展方向主要为向东、向南发展。空间拓展规划，以国道107辅道和绕城公路(四环路)为界，形成三大片区，即现状发展区、东部拓展区、南部拓展区。

空间结构：规划形成两轴、三心、十一个组团的空间结构。

两轴：即两条发展轴，指沿航海东路的北部发展主轴，沿经开第八大街、规划星光路的南部发展主轴。

三心：即三个经济技术开发区级的综合服务中心，包括行政服务中心、国际服务中心、东南产业区的综合服务中心。

十一个产业组团：包括5个专业工业园(出口加工区、光电信息产业园、外商工业园、汽车工业园、小型工业园)，3个综合工业园，1个创新研发培训园，2个仓储物流园。

(5) 产业布局

郑州经济技术开发区的产业布局以汽车及装备制造业、电子信息为主，布局装备制造、汽车及零部件制造、电子信息、生物医药、新材料、新能源等。

7 南水北调

根据《南水北调中线一期工程总干渠（河南段）两侧水源保护区划定方案》的有关要求，确定南水北调郑州段保护区范围为：一级保护区范围自渠道管理范围边线（防护栏网）向两侧外延200m；二级保护区范围自渠道管理范围边线（防护栏网）向左、右两侧分别外延3000m、2500m。

本项目距南水北调中线干渠最近距离约为6.9km，因此，本项目不在南水北调水源地二级保护区范围内。且本项目为房地产开发经营，故对其影响较小。

8 石武高铁

石武铁路客运专线北起石家庄，南至武汉，是北京—广州—深圳—香港客运专线的组成部分，正线全长840.7km，与总长281km的京石高铁相接，设计速度目标值350km/h，输送能力为单向8000万人/年。共设高邑西、邢台东、邯郸东、安阳东、鹤壁东、新乡东、郑州东、许昌东、漯河西、驻马店西、明港东、信阳东、孝感北和横店东等14个车站，并预留新郑东站。2012年9月22日，石武高铁（郑武段）开始售票，该线路将于9月28日开通，石武高铁（石郑段）于2012年12月20日开始售票，

于 12 月 26 日正式通车。

石武高铁河南段沿线环境保护的相关管理规定及审批原则参考郑西高铁河南段相关规定执行。

根据《河南省环境保护厅关于南水北调中线工程和郑西高铁沿线环境执法有关问题的批复》（豫环文[2011]246 号），对郑西高铁沿线企业的规定如下：

（1）沿线两侧各 1000 米内，禁止新建排放大气污染物的任何设施，如燃煤燃油锅炉、窑炉、易产生扬尘的加工业和物料堆存点；

（2）原则上在高铁可视距离内禁止新建烟囱和排放大气污染物的企业；

（3）沿线 5000 米内新建的排放大气污染物企业应满足国家和我省产业政策和环保政策要求，污染物达到国家和地方排放标准要求，其中工业锅炉、窑炉烟气排放低于 50 毫克/标准立方米；

（4）沿线两侧新建大气污染排放企业应满足当地污染物排放总量控制要求，合理分布，防止对区域大气环境质量造成不良影响。

石武高铁位于项目西侧，最近距离约 1.8km，本项目为房地产开发项目，非生产性企业，主要大气污染物为汽车尾气，其建设符合国家产业政策，因此本项目符合石武高铁河南段沿线环境保护的相关管理规定及审批原则。

9 郑州新区污水处理厂简介

为满足城市发展需要，统筹解决郑州新区区域内污水处理问题，提高现有污水排放标准，改善郑州市地下水及地表水环境，减少淮河流域水污染，提高居民生活质量水平，确保淮河流域污染治理目标实现，市委、市政府 2012 第 76 次重大项目推进会（[2012]14 号纪要）确定建设郑州新区污水处理厂，建设单位为郑州市污水净化有限公司。结合郑州市排水规划和城市建设，确定新区污水处理厂工程总规模为 100 万 m^3/d ，一期工程规模：污水处理为 65 万 m^3/d 、再生水脱色为 20 万 m^3/d 、配套建设污泥消化设施、污泥干化为 300t/d，厂外污水干管设计规模为 120 万 m^3/d ，厂外干管工程包括污水输送干管及 85 万吨/日中途提升泵站一座。新区污水处理厂水处理主要工艺流程：初沉池+前置缺氧段 A/A/O 工艺+二沉池+高效沉淀池+V 型滤池+紫外消毒池；剩余污泥经重力浓缩与初沉污泥混合后、通过离心浓缩、厌氧消化、离心脱水后，一部分经干化后综合利用，其余部分外运堆肥；再生水采用臭氧脱色工艺后回用，整体

工艺技术成熟、处理效果稳定可靠。

项目厂区选址位于郑州市中牟县姚家镇规划新城以北区域、郑民高速以南、灌区南干渠以北、省道 S223 以东、黄坟以西、北临堤里小清河。中途提升泵站位于七里河南岸，为规划九曲大道、航海大道、万三公路、陇海铁路、七里河围合区域。配套建设的进厂污水干管工程线路全长约 32.3 公里，管径 d3000—d3500，起点位于郑东新区新客站东 700 米七里河北岸终点位于中牟县姚家镇校庄村东南。

其收水范围包括原来王新庄污水处理厂的收水范围、郑州国际物流园、九龙组团、中牟、刘集组团、姚家镇的污水，本工程总的规划服务面积为 327.5km²，设计进水水质指标为 COD≤520mg/L、BOD₅≤260mg/L、SS≤380mg/L、NH₃-N≤58mg/L、TN≤65mg/L、TP≤7mg/L，出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准（其中 COD ≤40mg/L、NH₃-N≤4（5，冬季）mg/L），污水处理达标后排入堤里小清河，最终进入贾鲁河。本项目位于郑州经济技术开发区经南十一路以南、第十八大街以东、第十九大街以西，处于郑州新区污水处理厂收水范围内，郑州新区污水处理厂收水范围图见附图 5。

项目计划于 2016 年年底投入正常运营。本项目计划于 2019 年 1 月投入生产。因此，郑州新区污水处理厂完全有能力接收该项目废水。

郑州新区污水处理厂均属于郑州市区内公共污水处理系统，根据河南省地方标准《贾鲁河流域水污染物排放标准》（DB41/908-2014）相关要求，自 2016 年 7 月 1 日起，郑州市区内公共污水处理系统出水 COD、氨氮排放浓度要控制在 40mg/L、3mg/L 以下，因此本项目废水排入污水处理厂后 COD 和氨氮新增总量指标均按照排放浓度 40mg/L、3mg/L 进行核算。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地表水、地下水、声环境、生态环境等）

1 环境空气

根据大气功能区划分项目所在地为二类功能区，环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。根据郑州市环境保护监测中心站 2016 年 3 月 3 日—2016 年 3 月 9 日对郑州市环境空气的监测情况，选取距离本项目最近监测点位（经开管委点位，位于航海东路与第三大街交叉口向南 1620m 处，距离本项目约 6.6km）的 SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5} 的监测数据来说明区域环境空气质量现状。监测统计结果见表 7。

表 7 经开区管委会常规监测点常规监测数据统计表 单位：μg/m³

监测因子	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2.5}
	日时值	日时值	24 小时均值	24 小时均值
平均值	16	29	56	38
标准值	500	200	150	75
最大标准指数	0	0	0	0

由上表可知：本项目所在区域环境空气中 SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5} 监测因子均能满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求，无超标现象，项目所在区域环境空气质量较好。

2 地表水

本项目所在区域地表水体为潮河（项目西侧 2.3km 处），在白沙康庄附近汇入东风渠，最终进入贾鲁河。根据《河南省水环境功能区划》，贾鲁河南阳坝—郭辛庄段执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准，本次评价引用《河南省环境保护厅地表水环境责任目标断面水质周报》贾鲁河一中牟陈桥断面监测数据，该断面执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准，本次引用 2016 年第 27-30 周（2016 年 6 月 27 日~7 月 24 日）常规监测数据对地表水环境质量现状进行评价，评价因子选取 COD 和氨氮。监测结果见表 8。

表 8 贾鲁河中牟陈桥断面监测结果

监测断面名称	时间	化学需氧量周均值 (mg/L)	氨氮周均值 (mg/L)	水质类别
中牟陈桥	第 27 期	38.2	2.13	劣 V 类
	第 28 期	37.4	1.69	劣 V 类
	第 29 期	33.9	2.88	劣 V 类
	第 30 期	33.3	2.44	劣 V 类
标准值		30	1.5	IV 类

由上表监测结果分析可知,贾鲁河中牟陈桥断面化学需氧量和氨氮均不能满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) IV 类水质标准的要求,水质较差,为劣 V 类水质,水质超标原因主要为贾鲁河接纳了沿岸未进入污水处理厂的城市生活污水所致。

3 声环境质量现状

根据郑州市声环境功能区划图(附图 6),项目所在地噪声执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准(昼/夜 60/50dB(A))。根据我单位 2016 年 8 月 1 日对该区域现场实测。监测结果见表 9。

表 9 场界四周噪声现状值 单位: dB(A)

噪声监测时段	东边界	南边界	西边界	北边界
昼间	50	51	48	54
夜间	42	43	40	45

由上表可知,本项目所在地各边界环境噪声均满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准(昼/夜 60/50dB(A))要求,项目区域声环境现状良好。

4 生态环境现状

本项目属规划的城市建成区,周边多为已建成的厂房及拆迁后闲置的土地,人为活动较为频繁,区域内主要以人工生态系统为主,无野生植被、大型野生动物以及受国家保护的动植物种类。

主要环境保护目标(列出名单及保护级别):

根据现场勘查,评价范围内没有发现有文物、名胜古迹和稀有动、植物种群等需特殊保护对象。主要环境保护目标见表 10。

表 10 环境保护目标一览表

类别	保护目标	方位	距离 (m)	保护目的和级别
大气环境	瑞祥小区(在建)	SE	985	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级
	绿地澜庭二期	W	10	
	司赵临时安置房	N	90	
地表水环境	潮河	W	2300	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类
	贾鲁河	NW	6500	
声环境	绿地澜庭二期	W	10	《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准
	司赵临时安置房	N	90	

评价适用标准

环境 质量 标准	1 大气				
	大气环境执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，见表 11。				
	表 11 《环境空气质量标准》（GB3095-2012） 单位：μg/m³				
	污染物名称	SO ₂	NO ₂	PM10	PM2.5
	日平均	150	80	150	75
	1 小时平均	500	200	/	/
	2 地表水				
	地表水环境执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类，见表 12。				
	表 12 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002） 单位：mg/L				
	污染物名称	pH（无量纲）	COD	NH ₃ -N	BOD ₅
IV 类标准值	6~9	30	1.5	6	
污 染 物 排 放 标 准	3 声环境				
	声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类，见表 13。				
	表 13 《声环境质量标准》（GB3096-2008） 单位：dB(A)				
	类别	昼间		夜间	
	2 类	60		50	
	1 废水				
	化粪池出水执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级排放标准及郑州新区污水处理厂收水标准，污水处理厂出水执行《贾鲁河流域水污染物排放标准》（DB41/908-2014）郑州市区排放限值，见表 14。				
	表 14 本项目污水排放执行标准 单位：mg/L				
	污染物	COD	NH ₃ -N	SS	
	污水综合排放标准值	500	-	400	
污水处理厂收水标准	520	58	380		
污水处理厂排放标准	40	3	10		
2 噪声					
项目施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），见表 15。					

	<p>表 15 《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011） 单位：dB（A）</p> <table border="1" data-bbox="274 257 1385 376"> <tr> <td>昼间</td> <td>夜间</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>55</td> </tr> </table> <p>项目营运期商业部分噪声排放参照《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准限值，见表16。</p> <p>表 16 《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1类 单位：dB（A）</p> <table border="1" data-bbox="274 571 1385 672"> <tr> <td>厂界外声环境功能区类别</td> <td>昼间</td> <td>夜间</td> </tr> <tr> <td>2类</td> <td>60</td> <td>50</td> </tr> </table> <p>3 固体废物</p> <p>固体废物排放标准执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）。</p>	昼间	夜间	70	55	厂界外声环境功能区类别	昼间	夜间	2类	60	50
昼间	夜间										
70	55										
厂界外声环境功能区类别	昼间	夜间									
2类	60	50									
<p>总量控制指标</p>	<p>本项目生活污水产生量为 57659.424m³/a，生活污水经化粪池收集处理后通过市政污水管网进入郑州新区污水处理厂，处理达标后最终进入贾鲁河。</p> <p>根据河南省地方标准《贾鲁河流域水污染物排放标准》（DB41/908-2014）相关要求，本项目废水排入污水处理厂后 COD 和氨氮新增总量指标均按照排放浓度 40mg/L、3mg/L 进行核算，本项目新增总量指标为 COD 2.3064t/a，NH₃-N 0.1730t/a。</p>										

建设项目工程分析

1 工艺流程简述

项目在建设过程中有基础工程、主体工程、装修工程等施工工段。项目建成后主要为居民生活及商业办公。该项目污染影响时段主要为施工期和运营期，其基本工序及产污环节见图 1。

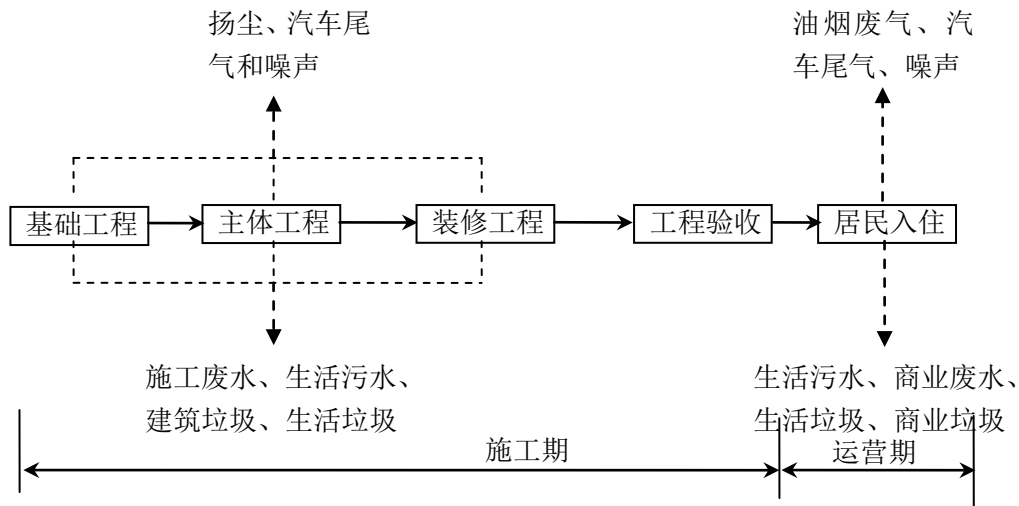


图 1 项目施工期和运营期工艺流程及产污环节示意图

2 产污环节

2.1 施工期产污环节

从上述污染工序可知，施工期环境污染几乎发生于整个施工过程，主要是施工机械废气、施工扬尘、施工废水、生活污水、施工机械噪声、建筑垃圾和生活垃圾。

(1) 废气

a. 施工扬尘

施工期扬尘来源主要有以下几个方面：

风力扬尘：土方的挖掘和土方、施工垃圾的清理堆放过程产生；

动力扬尘：土方运输、建筑材料运输、装卸产生；

b. 施工机械、运输车辆尾气

施工期施工机械、运输车辆工作时排放尾气，主要污染物为 CO、NO_x 及 THC 等。

c. 装修废气

装修废气主要产生于室内装修阶段。

(2) 废水

本项目施工期间废水主要为少量施工废水及施工人员生活污水。

(3) 噪声

施工期的噪声为机械噪声、施工作业噪声和施工车辆噪声。

(4) 固废

施工期间产生的固体废物主要为建筑垃圾和施工人员的生活垃圾。

2.2 营运期产污环节分析

(1) 废气

本项目在运营期间大气污染物主要来自居民炊事天然气燃烧废气、油烟及停车场的汽车尾气等。

(2) 废水

本项目建成运营后产生的废水主要为居民产生的生活污水和商业活动产生的商业废水。

(3) 噪声

本项目运营期的噪声源主要为小区内汽车行驶时的交通噪声、商业活动以及居民社会娱乐活动噪声和各种设备运行噪声等。

(4) 固废

本项目运营期产生的固体废物主要为居民产生的生活垃圾和商业活动产生的商业垃圾。

3 项目营运期水平衡分析

本项目营运期用水主要为生活用水、商业用水、物业及公共服务配套用水、绿化用水，未预见用水，本评价根据《河南省地方标准一用水定额》(DB41/T385-2009)，统计出拟建项目用水量见表 17—20。其水平衡见图 2。

表 17 运营期总用水量统计

用水项目	用水指标	用水量小计		产污系数	污水产生量	
		m ³ /d	m ³ /a		m ³ /d	m ³ /a
居民生活用水	120L/人 d, 共 1447 人, 一年按 365 天计	173.64	63378.6	0.8	138.912	50702.88
商业用水	3L/m ² d, 共 934.71m ² , 一年按 350 天计	2.80	980.0	0.8	2.24	784.0
物业及公共服	3L/m ² d, 一年按 350 天计, 面积 515.29m ²	1.55	542.5	0.8	1.24	434.0

务配套用水						
绿化用水	0.9m ³ /(m ² ·a), 绿化面积7589.72m ² , 一年绿化按260天计	26.27	6830.748	/	/	/
未预见用水	以上各项用水量之和的10%	20.426	7173.18	0.8	16.3408	5738.544
合计		224.686	78905.028	/	158.7328	57659.424

表 18 一期项目运营期用水量统计

用水项目	用水指标	用水量小计		产污系数	污水产生量	
		m ³ /d	m ³ /a		m ³ /d	m ³ /a
居民生活用水	120L/人 d, 共 400 人, 一年按 365 天计	48	17520	0.8	38.4	14016
公共服务配套用水	3L/m ² d, 一年按 350 天计, 面积 33.4m ²	0.10	35	0.8	0.08	28.0
绿化用水	0.9m ³ /(m ² ·a), 绿化面积3794.86m ² , 一年绿化按260天计	13.14	3415.374	/	/	/
未预见用水	以上各项用水量之和的10%	6.124	2097.04	0.8	4.8992	1677.632
合计		67.364	23067.414	/	43.3792	15721.632

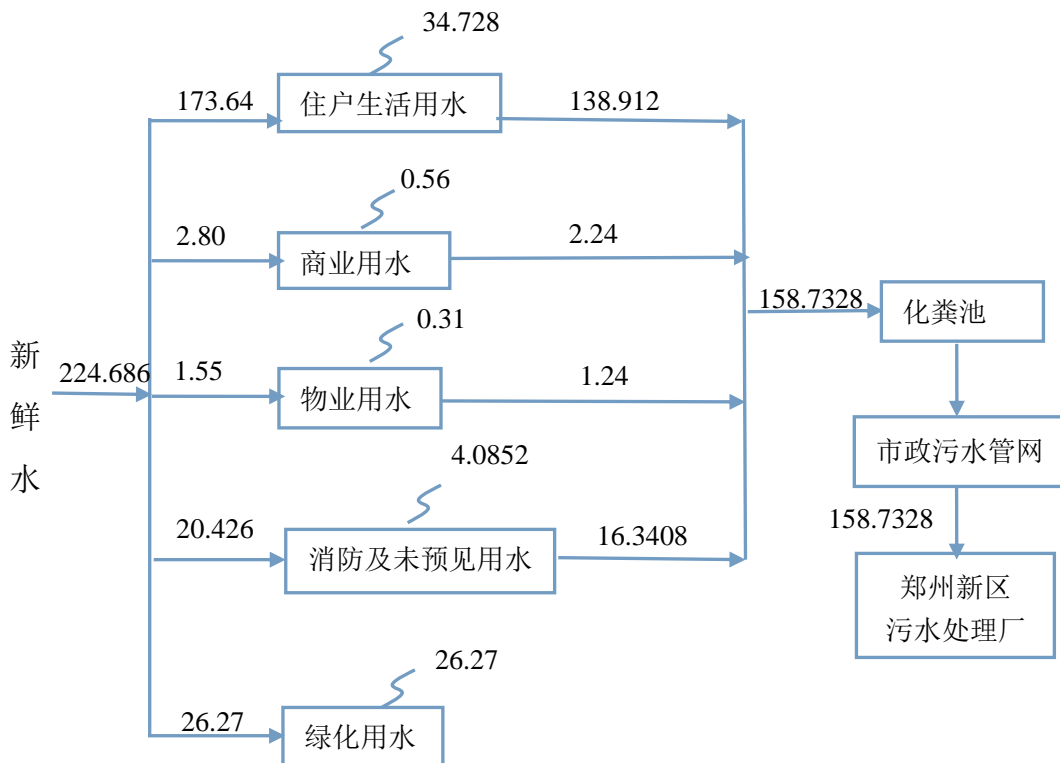
表 19 二期项目运营期用水量统计

用水项目	用水指标	用水量小计		产污系数	污水产生量	
		m ³ /d	m ³ /a		m ³ /d	m ³ /a
居民生活用水	120L/人 d, 共 1047 人, 一年按 365 天计	125.64	45858.6	0.8	100.512	36686.88
商业用水	3L/m ² d, 共 290.86m ² , 一年按 350 天计	0.87	304.5	0.8	0.696	243.6
物业及公共服务配套用水	3L/m ² d, 一年按 350 天计, 面积 357.14m ²	1.08	378	0.8	0.864	302.4
绿化用水	0.9m ³ /(m ² ·a), 绿化面积2846.15m ² , 一年绿化按260天计	9.85	2561.535	/	/	/
未预见用水	以上各项用水量之和的10%	13.744	4910.26	0.8	10.9952	3928.208
合计		151.184	54012.899	/	113.0672	41161.088

表 20

三期项目运营期用水量统计

用水项目	用水指标	用水量小计		产污系数	污水产生量	
		m ³ /d	m ³ /a		m ³ /d	m ³ /a
商业用水	3L/m ² d, 共 643.85m ² , 一年按 350 天计	1.93	675.5	0.8	1.544	540.4
物业用水	3L/m ² d, 一年按 350 天计, 面积 124.75m ²	0.37	129.5	0.8	0.296	103.6
绿化用水	0.9m ³ /(m ² ·a), 绿化面积 948.71m ² , 一年绿化按 260 天计	3.28	853.839	/	/	/
未预见用水	以上各项用水量之和的 10%	0.558	165.88	0.8	0.4464	132.704
合计		6.138	1824.719	/	2.2864	776.704

图 2 项目运营期水平衡图 单位: m³/d

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容类型	排放源		污染物名称	处理前产生浓度及产生量	排放浓度及排放量
大气污染物	施工期	施工场地	扬尘	少量	少量
		机动车辆	汽车尾气	少量	少量
	营运期	地下车库汽车尾气	CO、THC、NOx	少量	少量
水污染物	施工期	施工人员盥洗(2304m ³)	COD	300mg/L; 0.691t	0
			NH ₃ -N	25mg/L; 0.058t	0
		施工场地(1440m ³)	SS	1500mg/L; 2.16t	0
	营运期	居民生活和商业活动(57659.424m ³ /a)	COD	350mg/L; 20.1808 t/a	40mg/L; 2.3064t/a
			NH ₃ -N	25mg/L; 1.4415 t/a	3mg/L; 0.1730t/a
固体废物	施工期	施工活动	建筑垃圾	2123.97t	0
		施工人员	生活垃圾	21.6t	0
	营运期	居民生活和商业活动	生活垃圾和商业垃圾	573.83t/a	0
噪声	施工期	施工机械在运行过程中产生的机械噪声，噪声源在 80~100dB (A)，经采取有效的控制措施、再经过距离衰减后，可以满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)标准要求。			
	营运期	商业活动噪声和汽车行驶噪声，其噪声声源值为 65dB(A)~75dB(A)，经采取有效的控制措施、再经过距离衰减后，小区各边界均可以满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准限值			
<p>主要生态影响（不够时可另附页）</p> <p>项目建设期地表原有结构遭受破坏，土方挖掘时若遇到下雨会造成水土少量流失，施工过程中采取加盖防雨覆盖物、分区开挖、预先修建水保设施、土方开挖、避免雨季施工等防范工作，降低对生态系统的影响。该影响属于短期影响，待项目建成后生态系统即可得到恢复。</p>					

环境影响分析

1 施工期环境影响分析

项目施工内容包括场地平整、土建等，项目主要原料为商品混凝土、砌块、钢材、模板及少量沙、石、水泥等，施工期主要污染因素有扬尘、机动车尾气、废水、噪声和固废等。项目总工期 24 个月，其中一期项目计划施工期从 2017 年 1 月至 2018 年 1 月，共计 12 个月；二期项目计划施工期从 2018 年 1 月至 2018 年 10 月，共计 10 个月；三期项目计划施工期从 2018 年 10 月至 2018 年 12 月，共计 2 个月。各期项目施工期劳动定员约 100 人。

1.1 大气环境影响

本项目在施工期间大气污染源为施工扬尘和施工机械、运输车辆尾气。

(1) 施工扬尘

施工扬尘主要为基础施工、土石方挖掘及弃土运输时产生的扬尘；建筑材料（沙、石、水泥等）运输进场装、卸及堆放过程产生的扬尘。按起尘因素可分为风力起尘和动力起尘。

A、风力扬尘

施工阶段扬尘的一个主要来源是露天堆场和裸露场地的风力扬尘。扬尘产生机率与土石方含水率、土壤粒度、风向、风速、湿度及土方回填时间等密切相关。其扬尘可按堆场起尘的经验公式计算：

$$Q=2.1(V_{50}-V_0)^3e^{-1.023W}$$

式中： Q ——起尘量，kg/吨·年；

V_{50} ——距地面 50m 处风速，m/s；

V_0 ——起尘风速，m/s；

W ——尘粒的含水率，%。

V_0 与粒径和含水率有关，因此，减少露天堆放和保证一定的含水率及减少裸露地面是减少风力起尘的有效手段。

尘粒在空气中的传播扩散情况与风速等气象条件有关，也与尘粒本身的沉降速度有关。以沙尘土为例，不同粒径的尘粒的沉降速度见表 21。由表可知，尘粒的沉降速度随粒径的增大而迅速增大。当粒径为 250 μ m 时，沉降速度为 1.005m/s，因此可以人

为当尘粒大于 250 μm 时，主要影响范围在扬尘点下风向近距离范围内，而真正对外环境产生影响的是一些微小尘粒。

表 21 不同粒径尘粒的沉降速度

粒径, μm	10	20	30	40	50	60	70
沉降速度, m/s	0.003	0.012	0.027	0.048	0.075	0.108	0.147
粒径, μm	80	90	100	150	200	250	350
沉降速度, m/s	0.158	0.170	0.182	0.239	0.804	1.005	1.829
粒径, μm	450	550	650	750	850	950	1050
沉降速度, m/s	2.211	2.614	3.016	3.418	3.820	4.222	4.624

B、动力起尘

由于外力而产生的尘粒再悬浮而造成，其中施工装卸车辆运输造成的扬尘最为严重。根据相关文献资料介绍，车辆行驶产生的扬尘占总扬尘的 60% 上。据了解，该项目建设过程中的运输车辆以使用 10t 的卡车较多，车辆行驶产生的扬尘，在完全干燥情况下的经验计算公式为：

$$Q = 0.123 \left(\frac{V}{5} \right) \cdot \left(\frac{W}{6.8} \right)^{0.85} \cdot \left(\frac{P}{0.5} \right)^{0.75}$$

式中： Q ——汽车行驶的扬尘，kg/km 辆；

V ——汽车速度，km/hr；

W ——汽车载重量，吨；

P ——道路表面粉尘量， kg/m^2 。

表 22 低车速时和地面清洁程度的汽车扬尘 单位：kg/辆·km

$\begin{matrix} P \\ \backslash \\ Q \\ \text{车速} \end{matrix}$	0.1 (kg/m^2)	0.2 (kg/m^2)	0.3 (kg/m^2)	0.4 (kg/m^2)	0.5 (kg/m^2)	1 (kg/m^2)
5(km/hr)	0.051056	0.085865	0.116382	0.144408	0.170715	0.287108

注：因施工场地内车速一般较低，因此仅考虑 5(km/hr)即可。

上表为一辆 10t 卡车，车速为 5km/h 时，通过一段长度为 1km 的路面时，不同路面清洁程度，行驶时产生的扬尘量。由此可见，在同样车速情况下，路面越脏，则扬尘量越大。因此限速行驶情况下，保持路面的清洁是减少动力扬尘的有效手段。

类比同类型建设项目施工期大气环境影响，在不采取控制措施的情况下，施工扬尘一般影响范围可达 150~300m。根据现场情况调查，项目场址周围的敏感点为西侧约 10m 的绿地澜庭二期项目；北侧约 90m 为司赵村临时安置房。如不采取控制措施，

本项目施工期产生的扬尘可能对周围的环境空气质量产生较大影响。

为降低扬尘对周围环境产生的危害，保护项目区及周边大气环境，根据《2015年城市扬尘综合治理专项工作方案》、《郑州市人民政府关于印发2016年郑州市蓝天工程实施方案的通知》（豫政办〔2016〕27号）、《郑州市2016年度大气污染防治攻坚方案》，本项目施工扬尘应采取以下控制措施：

（1）施工现场按标准设置全封闭围挡墙，并在围挡墙上设置扬尘治理公示栏，公示施工扬尘控制措施、项目经理、具体责任人姓名及扬尘投诉举报电话，举报电话应包括施工企业、建设单位和行业监管部门电话，接受社会监督；

（2）施工现场道路、作业区、生活区地面硬化，现场出口设置定型化自动冲洗设施，车辆驶离工地前应对轮胎及车身实施有效清洗，不得带泥上路；

（3）施工中产生的物料堆、建筑垃圾采取遮盖、洒水或其他防尘措施；施工现场配备洒水车，对道路场区进行洒水降尘；

（4）高空作业施工渣土集中袋装运至地面，严禁从高处向下倾倒或者抛洒各类散装物料和建筑垃圾；

（5）城市建成区施工现场无搅拌混凝土和配制砂浆现象，现场应使用散装水泥并按要求存放；

（6）建筑面积在5万平方米及以上的施工工地主要扬尘产生点和工地车辆出入口安装视频监控装置，保存全过程监控影像资料；

（7）闲置6个月以上的施工工地，建设单位应当对其裸露土地进行临时绿化或者铺装，采取围挡降尘措施；

（8）遇到重污染天气时应全部或局部停止施工作业。

（9）建筑工地对全区建设工程扬尘问题进行全面整治，施工现场做到“六化”要求（即施工文明化、工地围挡化、道路进行硬化、物料篷盖化、洒水降尘化、出入车辆清洗化），防治措施做到“六个100%”（即施工现场围挡率、进出道路硬化率、渣土物料覆盖率、洒水清扫保洁率、渣土物料密闭运输率、出入车辆冲洗率均达到100%）。

（10）施工现场渣土车禁止超高装载、密闭不严、不冲洗或冲洗不到位、带土带泥上路。加强源头控制，渣土物料运输过程杜绝先污染、后清理。新开工工地，未落实规范管理要求前不得开工。

（11）规范渣土运输秩序，加强建筑渣土消纳场建设管理，建筑渣土要运至指定的渣土消纳场，严禁乱倾倒渣土，并采取覆盖、绿化等措施对渣土进行覆盖，防止产

生扬尘。

(12) 建立完善扬尘管理制度，突出抓好物料存放、装卸、运输、搅拌等产生扬尘环节管理，确保防尘设施正常运行，防尘措施落实到位。

经采取以上施工工地扬尘控制措施后，施工期间的扬尘对周围环境空气影响较小。项目施工期产生的扬尘，将随着施工期的结束，对环境的影响将消失，因此该项目施工期对环境空气及周围敏感点影响较小。

(2) 施工机械、运输车辆尾气

施工期间燃油机械设备较多，且一般采用柴油作为动力。燃柴油的大型施工运输车辆如自卸车、载重汽车等尾气排放量及污染物含量均较燃汽油车辆高，作业时会产生一些废气，其主要污染物为 NO_x 、CO 和 THC。施工机械燃料以轻质柴油为主，燃油机械在使用轻质柴油时，燃烧废气中 NO_x 、CO 和 THC 排放量较少，且项目施工场地大、施工周期较长，施工期间施工机械布设较分散，产生的污染物经自然扩散浓度很小，对周围大气环境影响较小。

为了进一步改善环境空气质量，有效控制施工机械、车辆尾气污染，评价建议运输车辆禁止超载，不得使用劣质燃料；严格执行汽车排污监管办法相关规定，避免排放黑烟。经采取以上措施后，施工机械、车辆尾气对周边环境空气影响较小。

(3) 装修废气

装修施工阶段，处理墙面装饰吊顶、涂漆、处理楼面等作业，均需要使用大量涂料、油漆等建筑材料。装修用油漆及溶剂挥发量较大。根据类比调查，油漆的消耗量按 $10.0\text{kg}/(100\text{m}^2 \text{ 建筑面积})$ 计，本项目总建筑面积为 70799m^2 ，共需油漆约 7.08t。油漆废气的主要污染因子为甲苯、二甲苯等，挥发废气约占油漆量的 10%，其中二甲苯的含量约 20%，按此计算，二甲苯排放量约 0.14t。由于室外通风条件好，污染物易得到稀释、扩散，并且挥发需要一定时间，故其对室外环境空气质量不会造成明显影响；由于一般室内环境通风条件差，故无机非金属建筑材料和装修材料释放的污染物的稀释、扩散速度较慢，故项目营运期前期内，室内的环境空气将受到一定的影响。

在施工装修期，涂料及装修材料的选取应按照国家质检总局颁布的《室内装修材料 10 项有害物质限量》规定进行，严格控制室内甲醛、苯系物等挥发性有机物及放射性元素氡，使各项污染指标达到《室内空气质量标准》（GB/T18883-2002）的限值要求，减少对室内环境造成的污染。评价建议房屋装修后，均需经有资质的室内环境监

测单位对本项目室内环境进行监测，达到《室内空气质量标准》（GB/T18883-2002）的相关规定后方可进驻。

综上所述，采取上述措施之后，施工期对周围大气环境影响较小。

1.2 水环境影响

本项目施工期废水主要包括施工废水和施工人员生活污水。

施工废水污染源主要为机械设备运转的冷却水、洗涤水和车辆冲洗等废水。类比调查，施工机械及运输车辆日产生废水量约为 $2\text{m}^3/\text{d}$ ，施工期 24 个月，其中一期项目施工期 12 个月，二期项目施工期 10 个月，三期项目施工期 2 个月，则施工期产生总施工废水 1440m^3 ，一期项目施工期产生施工废水 720m^3 ，二期项目施工期产生施工废水 600m^3 ，三期项目施工期产生施工废水 120m^3 。日产生废水量较少，且一般间断排放，该废水悬浮物浓度较大，SS 的浓度约为 $500\sim 1500\text{mg/L}$ ，但不含其它可溶性的有害物质。评价建议施工废水采用临时沉淀池（池容 5m^3 ，各期项目施工期均建设一座临时沉淀池）沉淀后循环利用或用于施工场地和道路洒水抑尘，施工废水不外排，施工结束后临时沉淀池拆除。

本项目施工人员均为附近村民，不在工地住宿，工地不设食堂，各期项目施工高峰期间人员均约 100 人，施工人员生活用水按 $40\text{L}/\text{人 d}$ 计，则施工期生活用水量为 $4\text{m}^3/\text{d}$ ，根据《给排水设计手册》，生活废水产生量按日用水量的 80% 计，则每天产生的生活污水量为 $3.2\text{m}^3/\text{d}$ ，施工期共 24 个月，施工人员产生生活污水总量为 2304m^3 ，一期项目施工人员产生生活污水总量为 1152m^3 ，二期项目施工人员产生生活污水为 960m^3 ，三期项目施工人员产生生活污水为 192m^3 。水质为 $\text{COD}300\text{mg/L}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N}25\text{mg/L}$ 、 $\text{SS}180\text{mg/L}$ 。评价建议生活污水采用污水暂存池（池容 5m^3 ，各期项目施工期均建设一座污水暂存池）暂存后用于施工场地和道路洒水抑尘，不外排，施工结束后暂存池拆除。项目施工期建设临时旱厕，粪污由周围农户拉走用于农田施肥。

采取上述措施后，项目施工期产生的废水对周围环境影响较小。

1.3 声环境影响

（1）噪声源

根据对建筑施工噪声的分类和主要噪声源的分析以及项目目前建设情况，可以得出建筑施工噪声源主要为施工机械噪声，如混凝土搅拌机、装载机、升降机等，施工作业噪声主要指一些零星的敲打声、装卸车辆的撞击声、拆装模板的撞击声等，施工

车辆的噪声属于交通噪声。这些施工噪声中对声环境影响最大是机械噪声。施工期噪声影响虽然是暂时的，但是施工过程中采用的施工机械一般都具有噪声高、无规则等特点。经类比，各种高噪声设备运行时距声源 1m 处的噪声值在 80~100dB(A)左右。其声级值见表 23。

表 23 施工期主要噪声源及其声级值

设备名称	噪声级 (dB)	施工期声源性质	发生机理
振捣器	100	间歇性	机械运转/物理碰撞
塔吊	85	间歇性	机械运转/物理碰撞
装载机	85	间歇性	机械运转/物理碰撞
挖掘机	80	间歇性	机械运转/物理碰撞
电锯	85	间歇性	机械运转/物理碰撞
运输车辆	80	间歇性	机械运转

备注：距离设备 1m 处。

施工噪声具有阶段性、临时性和不固定性，不同的施工设备产生的噪声不同。各种高噪声设备运行时在距声源 1m 处的噪声值为 80~100dB(A)左右。当多台机械设备同时作业时，各台设备的噪声会产生叠加，叠加后的噪声比单台设备增加约 3~8dB(A)，一般不会超过 10dB(A)。

(2) 预测模式及结果

①点声源衰减模式，预测计算声源至受声点的几何发散衰减，计算中不考虑声屏障、空气吸收等衰减。预测公式噪声传播衰减模式为：

$$L_r = L_0 - 20\lg(r/r_0)$$

式中： L_r —距声源距离为 r 处的等效 A 声级值，dB (A)；

L_0 —距声源距离为 r_0 处的等效 A 声级值，dB (A)；

r —关心点距离噪声源距离，m；

r_0 —声级为 L_0 点距声源距离， $r_0=1m$ 。

②噪声叠加模式：

$$L = 10\lg(\sum 10^{0.1L_i})$$

式中： L —预测点噪声叠加值，dB (A)；

L_i —第 i 个声源的声压级，dB (A)；

n —声源数量。

本次预测按最不利情况进行，即结构、装修两个阶段同时施工，施工场地主要施工机械噪声预测结果见表 24 所示。

表 24 施工机械在不同距离的噪声值

序号	施工阶段	机械名称	噪声源 dB(A)	不同距离(m)处的噪声预测值[dB(A)]						
				10	20	40	50	80	100	200
1	结构、装修	振捣器	100	80.1	74.1	68.1	64.4	61.9	60.1	54.0
2		塔吊	85	67.5	59.0	53.0	49.4	46.9	45.0	39.0
3		装载机	85	67.5	59.0	53.0	49.4	46.9	45.0	39.0
4		挖掘机	80	60	54.0	48.0	46.0	41.9	40	34.0
5		电锯	85	67.5	59.0	53.0	49.4	46.9	45.0	39.0
6		运输车辆	80	60	54.0	48.0	46.0	41.9	40	34.0
7		贡献叠加值	-	81.3	74.5	68.8	65.2	62.6	60.8	54.7

由表 24 可知，本项目施工期昼间噪声在 40m 处即可达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12525-2011）（昼间≤70dB(A)）的要求，夜间噪声在 200m 处可达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12525-2011）（夜间≤55dB(A)）的要求。根据现场调查，项目距离周围最近的敏感点有绿地澜庭二期项目、司赵村临时安置房等，考虑到绿地澜庭二期的入住时间和本项目的同时性，因此本项目施工期噪声不会影响绿地澜庭二期住户。施工设备对外环境影响是短期的，随施工期的结束而结束，评价要求施工单位要严格按照《郑州市环境噪声污染防治办法》（郑州市人民政府令 154 号）中规定的施工时间进行施工，同时建设单位要监督施工单位的施工作业时间，合理安排项目的施工进度。评价要求施工期噪声污染防治措施主要包括：

（1）加强施工管理，合理安排施工作业时间。施工单位应严格遵守《郑州市环境噪声污染防治办法》（郑州市人民政府令第 154 号）的规定，合理安排好施工时间，不得在夜间（22:00~6:00）进行产生强噪声污染、干扰周围居民生活的建筑施工作业。根据郑州市人民政府发布的第 211 号政府令《郑州市人民政府关于修改部分政府规章的决定》中《郑州市环境噪声污染防治办法》第十九条：在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的，必须由县级以上人民政府或者城乡建设行政主管部门的证明，第二十条：经证明允许夜间建筑施工作业的，施工单位应当提前 3 日向周围的单位和居民公告，评价要求夜间和午休期间禁止施工。

(2) 采用低噪声的施工工具，如以液压工具代替气压工具，禁止使用高噪声柴油冲击打桩机、振动打桩机。

(3) 项目施工区周围树立高于 2.5m 的简易屏障，在使用的高噪声机械设备旁设置屏障，减少施工机械的噪声。

(4) 合理安排施工计划，混凝土需要连续浇灌作业前，应做好各项准备工作，将混凝土振捣器运行时间压到最低限度。

(5) 加强对运输车辆的管理，尽量压缩施工区汽车数量和行车密度，控制汽车鸣笛。

(6) 建设管理部门应加强对施工工地的噪声管理，施工企业也应对施工噪声进行自律，文明施工，避免因施工噪声产生纠纷，积极听取周围居民针对噪声影响的意见，发现问题，立即采取措施予以解决。

采用上述措施后，可减少项目施工对周边环境产生的影响。如若发生噪声扰民事件，建设单位应及时处理，协调解决。

1.4 固体废物影响

施工期间产生的固体废物主要为开挖土石方、建设过程的建筑垃圾，施工人员的生活垃圾。

(1) 开挖土方

本项目所在位置地势较为平整，经与厂家沟通，项目土石方开挖主要为地下室建设开挖的土方，根据本项目设计资料可知，项目地下建筑面积为 17424m²，项目开挖土方量为 7 万 m³，产生的土方首先用于小区内的回填，回填后的弃土方运至指定地点处理。由于项目场内地势较平坦，项目回填土方量较大，项目土石方平衡图见图 3。

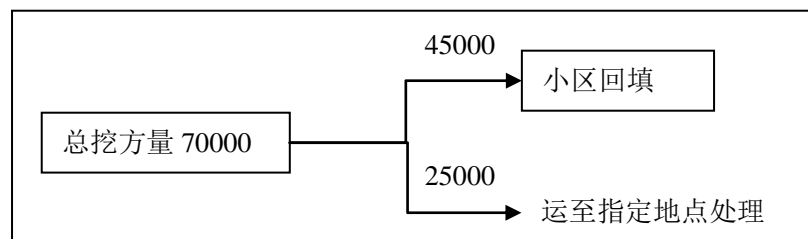


图 3 项目土石方平衡图（单位：m³）

本工程产生的场地弃方如堆存、处置不当，将占用道路以及引发二次扬尘，对堆放场地周围环境产生一定的影响，应尽可能回用于其他建筑工地填方，不能利用的送至当地政府指定的建筑垃圾处置地点统一处置，不能随意抛弃、转移和扩散。

(2) 建筑垃圾

建筑垃圾：钢混结构每平方米产生建筑垃圾约为 0.03t，本项目总建筑面积为 70799m²，则施工期间建筑垃圾产生量约为 2123.97t。根据《郑州市城市工程渣土管理办法》规定：“产生工程渣土的建设单位或个人，应在开工之日 5 个工作日前向工程所在地的区环境卫生行政管理部门申报产生工程渣土的种类、数量、处置方案。需要用工程渣土回填施工场地以外坑、洼地的，应当向回填地所在地的区环境卫生行政管理部门申报登记，并报市环境卫生行政管理部门备案。建设单位或个人应及时将工程渣土清运至市环境卫生行政管理部门指定的消纳场地。不能及时清运的，应妥善堆置，并采取防风、防扬尘等防护措施，防止影响城市市容和环境卫生。”评价要求对于无利用价值的废弃物应严格按照《郑州市城市工程渣土管理办法》规定执行，对产生的工程渣土，可以自行清运，也可以委托清运单位清运。不能随地洒落物料，不能随意倾倒、堆放建筑垃圾。

为减轻本项目建筑垃圾对周围环境的影响，评价要求拟采取以下措施：

A、加强对固体废物的管理，及时对固体废物进行分类收集，妥善处理处置，可利用的固体废物应回收利用，以减少排放。

B、建筑垃圾运到建筑垃圾处理场集中处理。

C、在外运建筑垃圾的过程中，要对车辆进行遮盖，避免洒落。

(3) 施工生活垃圾

本工程施工期施工人员 100 人，所产生的生活垃圾按每人每天 0.3kg 计（施工期 24 个月计），经计算知，生活垃圾施工期间产生量为 21.6t。评价建议施工人员的生活垃圾应集中收集后，定期由当地环卫部门送城市垃圾处理厂处理。

评价认为，采取以上措施后，本项目施工期产生的固体废物可得到合理有效处置，施工期固废对周围环境影响较小。

5 生态环境影响

(1) 项目施工过程中需要进行打桩，在此过程中，泥浆水管理或处置不当将会造成水土流失、堵塞下水道、甚至影响道路交通等。为防止事故的发生，建设单位和施工单位应加强管理。

为了改善区域景观，评价建议缓解措施如下：工地周围应设围栏，使凌乱的建筑工地与外界相分隔。围栏可以统一用整洁的围栏材料分隔也可以树立广告牌的形式

分隔，或种植一定的树木遮掩，以保护已建成区域的整体面貌；主体工程完成后拟尽快完成清场、绿化等配套工程，使之与环境协调统一。

(2) 影响水土流失的因素较多，就本施工项目而言，影响施工期水土流失的主要因素是降雨和工程施工。该区域属于北暖温带半湿润大陆性气候，年平均降水量655mm，因此，项目的施工（尤其是在雨季）不可避免的会面临一定的水土流失问题。因此评价要求对开挖裸露面要及时回填，部分开挖面上进行绿化处理；临时堆放场要设置围墙，做好防护工作，以减少水土流失；雨季施工时，应备有工程帆布覆盖，防止汛期造成水土大量流失，平时尽量保持表面平整，减少雨水冲刷。

6 施工期监督管理措施

为保证本项目环保规划的实现及施工建设期环保对策与措施的顺利实施，建设项目的环境管理工作应由管理部门专人负责。项目在建设期间由承办单位对施工期间的环境问题进行管理，并在建设期间要聘请有资质的环境工程监理单位进行监理。建设单位应在内部设专职的环境管理人员，负责项目区现场的环境管理工作，以加强整个项目的环境管理工作。施工期施工单位主要监管的重点有以下几个方面：

(1) 根据国家环保政策、标准及环境监测要求，制定该项目施工期环保管理规章制度、各种污染物排放控制指标；

(2) 负责该项目内所有环保设施的日常运行管理，保障各环保设施的正常运行，并对环保设施的改进提出积极的建议；

(3) 土建工程需要土石方的挖掘与运输、管道挖沟、施工建材机械等占地，对产生的扬尘，应采取相应的围挡和洒水、以及大风天气停止施工等措施，及时清除弃土，避免二次扬尘；

(4) 施工噪声主要来源于施工机械，应合理布置施工场地的机械和设备，并加盖临时建筑屏蔽噪声和扬尘，施工机械要合理有序调度，避免在白天的12:00~14:00和夜间22:00~次日6:00之间施工，如由于工程需要连续施工，应及时通报当地环境保护主管部门批准，并张贴广告让周围居民获知，得到认可。

施工期环境保护工作内容见表25。

表 25

施工期环境保护工作内容

项目	施工期环境保护工作内容
环境管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在对施工现场及周围居民分布情况进行成分调查的基础上，根据工程内容、进度安排等指定施工期环境管理计划。 2. 加强对施工人员的环保宣传、教育工作，制定的施工期环境管理规章制度要上墙张贴。 3. 在建设单位与施工单位签订的施工合同中，要把有关施工期环境保护要求纳入到合同条款中，以便对施工单位进行约束。 4. 施工期环境管理计划应报当地环保部门备案。 5. 配备环境监理员，负责监督施工期环保措施落实情况。
扬尘控制	<ol style="list-style-type: none"> 1. 土建工程及汽车运输材料时，要定期向施工现场及道路洒水，洒水次数每天1~2次，雨季则不必洒水。 2. 基础开挖施工时应设置围挡，围挡高度以2.0~2.5m为宜。 3. 运输散装物料的车辆要加盖篷布，车辆在市区内减速慢行。 4. 建筑垃圾及建筑材料要及时清理，避免长期堆放。
噪声控制	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合理安排施工时间，在中午 12:00~14:00、夜间 22:00~6:00 期间停止施工。中、高考期间严禁中午、夜间施工。 2. 若因工艺或特殊需要必须连续施工，应在施工前三日内向当地政府部门申请批准，并向施工场地周围的居民或单位发布公告，以征得公众的理解与支持。 3. 固定的施工强噪声设备尽量集中设置在远离居民区位置，并加盖临时建筑屏蔽噪声扬尘，施工车辆出入应尽量远离声环境敏感点，在市区内和施工现场车辆出入低速、禁鸣。 4. 建设管理部门应加强对施工工地的噪声管理，施工企业也应对施工噪声进行自律，文明施工，必要时与周围声环境敏感点签订协议，给予一定的经济补偿，避免因施工噪声产生纠纷。
水污染防治	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工人员生活污水应设置临时沉淀池，经处理后用于厂区洒水降尘。 2. 避免在雨季进行基础开挖施工。
垃圾处理	建筑垃圾和施工人员生活垃圾分类存放，及时清运。

2 运营期环境影响分析

2.1 大气污染影响分析

本项目大气污染物主要为居民区厨房天然气燃烧废气、油烟废气及停车场的汽车尾气等。

(1) 天然气燃烧废气

居民区厨房天然气为清洁能源，燃烧后主要产物为 CO₂ 和水，对周围大气环境质量影响较小。

(2) 油烟废气

居民油烟：根据类比调查，目前居民人均日食用油用量约 40g/人 d，一般油烟挥发量占总耗油量的 2~4%，平均为 2.83%，但住宅各居民的烹饪强度和耗油量均低于纯餐饮经营单位，食用油耗量和炒、炸、煎等烹调工序均较少，因此该项目住宅的油烟挥发率取 2.5%，烧炒时间 2h/d 计，则本项目油烟产生量为 1.0g/人 d。评价建议住户厨房安装厨房油烟机，普通油烟机风量约为 900m³/h，去除效率一般为 60%以上，则住户油烟经处理后统一由各栋楼层的烟道至楼顶高空排放，油烟产生量为 0.53t/a，产生浓度为 1.78mg/m³，油烟排放量为 0.212t/a，排放浓度为 0.71mg/m³，对周围环境影响较小。

(3) 汽车尾气

本项目共设有机动车停车位 528 个，其中 52 个地上停车位，476 个地下停车位。

由于地上停车位较少，启动时间较短，因此废气产生量小，在露天空旷条件下很容易扩散，加上周围绿化带对汽车尾气一定的吸收作用，因此对周围大气环境影响较小，评价建议减少汽车怠速时间，避免猛提速等高能耗操作，进一步降低汽车尾气对周围环境的影响。

地下车库设机械排风系统，使汽车尾气应通过强制通风的方式经排风井引至地面排放，排放口朝向绿化带。地下车库应保证换气次数每小时不少于 6 次，在车辆进出较频繁时可适当增加换气次数，这样能够减轻车库内环境的污染。同时建议采用合理布置通道、车位、增加车库入口绿化、加强管理等手段来减少塞车，尽量减少汽车低速进出车库所排的氮氧化物、一氧化碳和碳氢化合物等污染物。

采取以上措施后，汽车尾气通过空气的稀释和扩散，对环境空气质量影响较小。

2.2 水环境影响分析

本项目产生的废水主要为住宅居民、商业及物业管理人员的生活用水，绿化用水及未预见用水。

(1) 项目用水情况

本评价根据《河南省地方标准一用水定额》(DB41/T385-2009)，统计出拟建项目用水量，详见表 17。

(2) 项目污水排放情况

项目运营后废水产生量 $158.7328\text{m}^3/\text{d}$ 、 $57659.424\text{m}^3/\text{a}$ 。参照《给排水设计手册》城镇生活污水水质，确定本项目废水水质情况。项目一期排放废水总量约为 $43.3792\text{m}^3/\text{d}$ ， $15721.632\text{m}^3/\text{a}$ ；项目二期排放废水总量约为 $113.0672\text{m}^3/\text{d}$ ， $41161.088\text{m}^3/\text{a}$ ；项目三期排放废水总量约为 $2.2864\text{m}^3/\text{d}$ ， $776.704\text{m}^3/\text{a}$ 。《建筑给排水设计规范》中要求：污水在化粪池中停留时间宜采用 12—24h，为保障生活污水在化粪池停留时间能够满足技术规范要求，同时考虑生活污水变化系数，设计在工程一期修建 1 座 100m^3 化粪池用于处理一期项目产生的生活污水；工程二期修建 1 座 100m^3 化粪池，利用一期和二期修建的 2 座化粪池对二期项目产生的生活污水进行处理；工程三期不在修建化粪池，利用一期修建的 1 座化粪池对三期项目产生的生活污水进行处理。则本项目化粪池总池容为 200m^3 左右，可确保本项目产生的所有废水能够得到有效处理。

本项目产生的废水先进入小区化粪池处理，通过经开第十九大街污水管网排入郑州新区污水处理厂，污水处理厂尾水达到《贾鲁河流域水污染物排放标准》（DB41/908-2014）后最终进入贾鲁河。本项目产生的废水水质及污染物产生量为 $\text{COD}350\text{mg/L}$ 、 20.1808t/a ， $\text{NH}_3\text{-N}25\text{mg/L}$ 、 1.4415t/a ， $\text{SS}250\text{mg/L}$ 、 14.4149t/a ，其中一期项目产生的废水水质及污染物产生量为 $\text{COD}350\text{mg/L}$ 、 5.5026t/a ， $\text{NH}_3\text{-N}25\text{mg/L}$ 、 0.3931t/a ， $\text{SS}250\text{mg/L}$ 、 3.9304t/a ；二期产生的废水水质及污染物产生量为 $\text{COD}350\text{mg/L}$ 、 14.4064t/a ， $\text{NH}_3\text{-N}25\text{mg/L}$ 、 1.0290t/a ， $\text{SS}250\text{mg/L}$ 、 10.2903t/a ；三期产生的废水水质及污染物产生量为 $\text{COD}350\text{mg/L}$ 、 0.2718t/a ， $\text{NH}_3\text{-N}25\text{mg/L}$ 、 0.0194t/a ， $\text{SS}250\text{mg/L}$ 、 0.1942t/a 。评价要求项目区设置 2 座容积 100m^3 化粪池，化粪池对 COD 去除效率取 10%， SS 去除效率 30%，经过化粪池处理后废水水质及污染物产生量分别为 $\text{COD}315\text{mg/L}$ 、 18.1627t/a ， $\text{NH}_3\text{-N}25\text{mg/L}$ 、 1.4415t/a ， $\text{SS}175\text{mg/L}$ 、 10.0904t/a ，其中一期项目经过化粪池处理后废水水质及污染物产生量分别为 $\text{COD}315\text{mg/L}$ 、 4.9523t/a ， $\text{NH}_3\text{-N}25\text{mg/L}$ 、 0.3931t/a ， $\text{SS}175\text{mg/L}$ 、 2.7513t/a ；二期项目经过化粪池处理后废水水质及污染物产生量分别为 $\text{COD}315\text{mg/L}$ 、 12.9657t/a ， $\text{NH}_3\text{-N}25\text{mg/L}$ 、 1.0290t/a ， $\text{SS}175\text{mg/L}$ 、 7.2032t/a ；三期项目经过化粪池处理后废水水质及污染物产生量分别为 $\text{COD}315\text{mg/L}$ 、 0.2447t/a ， $\text{NH}_3\text{-N}25\text{mg/L}$ 、 0.0194t/a ， $\text{SS}175\text{mg/L}$ 、 0.1359t/a 。可满足《污水综合排放标准》GB8978-1996 中三级排放标准及郑州新区污水处理厂收水标准。

本项目废水污染物产生及削减情况见下表：

表 26 本项目废水中污染物产生及削减情况一览表

污水性质 \ 污染物种类		COD	SS	NH ₃ -N
生活污水 (57659.424m ³ /a)	产生浓度 (mg/L)	350	250	25
	产生量 (t/a)	20.1808	14.4149	1.4415
化粪池处理效率		10%	30%	--
处理后的污水 (57659.424m ³ /a)	排放浓度 (mg/L)	315	175	25
	排放量 (t/a)	18.1627	10.0904	1.4415
郑州新区污水处理厂收水标准		520	380	65
《污水综合排放标准》GB8978-1996 中三级排放标准		500	400	--
达标情况		达标	达标	达标

表 27 一期项目废水中污染物产生及削减情况一览表

污水性质 \ 污染物种类		COD	SS	NH ₃ -N
生活污水 (15721.632 m ³ /a)	产生浓度 (mg/L)	350	250	25
	产生量 (t/a)	5.5026	3.9304	0.3931
化粪池处理效率		10%	30%	--
处理后的污水 (15721.632 m ³ /a)	排放浓度 (mg/L)	315	175	25
	排放量 (t/a)	4.9523	2.7513	0.3931
郑州新区污水处理厂收水标准		520	380	65
《污水综合排放标准》GB8978-1996 中三级排放标准		500	400	--
达标情况		达标	达标	达标

表 28 二期项目废水中污染物产生及削减情况一览表

污水性质 \ 污染物种类		COD	SS	NH ₃ -N
生活污水 (41161.088m ³ /a)	产生浓度 (mg/L)	350	250	25
	产生量 (t/a)	14.4064	10.2903	1.0290
化粪池处理效率		10%	30%	--
处理后的污水 (41161.088m ³ /a)	排放浓度 (mg/L)	315	175	25
	排放量 (t/a)	12.9657	7.2032	1.0290
郑州新区污水处理厂收水标准		520	380	65
《污水综合排放标准》GB8978-1996 中三级排放标准		500	400	--
达标情况		达标	达标	达标

表 29 三期项目废水中污染物产生及削减情况一览表

污水性质		污染物种类	COD	SS	NH ₃ -N
生活污水 (776.704m ³ /a)	产生浓度 (mg/L)		350	250	25
	产生量 (t/a)		0.2718	0.1942	0.0194
化粪池处理效率			10%	30%	--
处理后的污水 (776.704m ³ /a)	排放浓度 (mg/L)		315	175	25
	排放量 (t/a)		0.2447	0.1359	0.0194
郑州新区污水处理厂收水标准			520	380	65
《污水综合排放标准》GB8978-1996 中三级排放标准			500	400	--
达标情况			达标	达标	达标

生活污水经化粪池收集后经市政污水管网排入郑州新区污水处理厂，郑州新区污水处理厂出水执行《贾鲁河流域水污染物排放标准》（DB41/908-2014）中郑州市区内公共污水处理系统出水要求（COD40mg/L，氨氮 3mg/L），本项目新增 COD 年排放量为 2.3064t/a，氨氮排放量 0.1730t/a，其中一期项目新增 COD 年排放量为 0.6289t/a，氨氮排放量 0.0472t/a；二期项目新增 COD 年排放量为 1.6464t/a，氨氮排放量 0.1235t/a；三期项目新增 COD 年排放量为 0.0311t/a，氨氮排放量 0.0023t/a。

根据《河南省环保厅关于郑州市污水净化有限公司郑州市新区污水处理厂工程环境影响报告书的批复》（豫环审[2012]294 号），郑州市新区污水处理厂处理规模共 100万吨，其中一期处理规模65万吨/d，最终排入贾鲁河。郑州新区污水处理厂一期建设处理能力65万t/d，采用二级污水处理设施，新区污水处理厂水处理主要工艺流程：初沉池+A/A/O工艺+二沉池+高效沉淀池+V 型滤池+紫外消毒池；剩余污泥经重力浓缩与初沉污泥混合后、通过离心浓缩、厌氧消化、离心脱水后，一部分经干化后综合利用，其余部分外运堆肥；再生水采用臭氧脱色工艺后回用，整体工艺技术成熟、处理效果稳定可靠，其处理出水COD、NH₃-N 均能满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表1 中一级A 标准（COD≤50mg/L，NH₃-N≤5mg/L）。

郑州新区污水处理厂位于姚家镇镇区北、堤里小清河以南、省道223 以东区域。中途提升泵站位于七里河南岸，为规划九曲大道、航海大道、万三公路、陇海铁路、七里河的围合区域。配套建设的污水干管工程线路全长约32.3km，管径d3000-d3500，起点位于郑东新区新客站东侧700m的七里河北岸，终点位于中牟县姚家镇校庄村东南。其收水范围包括原来王新庄污水处理厂的收水范围、郑州国际物流园、九龙组团、

中牟、刘集组团、姚家镇的污水，规划服务面积为327.5km²，进水水质为COD≤520mg/L，BOD₅≤260mg/L，SS≤380mg/L，氨氮≤65mg/L，计划于2016年年底投入正常运营。本项目计划于2019年1月投入生产，并且该项目位于郑州市新区污水处理厂的收水范围内；综上所述，从水质、水量、管网和处理工艺上来说，郑州新区污水处理厂完全有能力接收该项目废水。因此，该项目废水进入污水处理厂是可行的。

2.3 噪声影响分析

本项目的噪声主要来源于泵房、地下停车场内设备产生的设备噪声，商业活动产生的噪声和进出车辆所产生的交通噪声等。

(1) 设备噪声

运营期的设备噪声主要是水泵、热交换站电机、地下停车场风机噪声等，源强在75~85dB(A)之间，项目各种风机、水泵等设备均位于地下设备房内，经采取基础减震、房屋隔声降噪后，降噪量约20~25dB(A)，在经过距离衰减，各产噪设备对个边界噪声贡献值很小，项目建成不会对区域声环境区划造成改变。

(2) 商业服务噪声

本项目建成后商业区和居民区相互独立，商铺等的流动人员产生的噪声对居民会产生一定的不利影响，评价要求小区物业管理公司应制定严格的管理制度，规范运输方式、营业时间等方面，并且建议入驻商铺要充分考虑可能对居民区产生影响，确保不扰民，将商业噪声的不利影响降到最低限度。

(3) 交通噪声

地下车库位于住宅楼地面以下，车辆通过入口坡道进出地下车库。根据高低落差和其他情况，出入口坡道在10%~16%范围内。车辆进出地下车库时，为怠速行驶。一般情况下，地下车库汽车出入口处车辆行驶速度不大，在5~15km/h，噪声源主要为发动机噪声、车辆轮胎与地面的摩擦噪声。

研究表明，小型车辆在出入口坡道怠速行驶时，距车1m处的等效声级为55~65dB(A)。根据噪声衰减公式，按65dB(A)计算，距敏感点7m即衰减为48.1dB(A)。满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)夜间2类标准要求，汽车进出口噪声对周围敏感点影响较小。

采取以上措施后，经项目内绿化带阻挡及距离衰减后，项目内产生的交通噪声、商业噪声对外界的影响较轻。

2.4 固废环境影响分析

本项目运营期产生的固体废物主要为居民产生的生活垃圾和少量商业及物业生活垃圾。

本项目居住人数为 1447 人，生活垃圾产生量按照 1.0kg/人·日计，则产生生活垃圾 1.447t/d，即 528.155t/a。商业及物业生活垃圾按 0.09kg/m²·d 计，建筑面积为 1450m²，则商业及物业生活垃圾产生量为 0.1305t/d，按 350 天计，则年产生商业垃圾 45.675t。评价建议每层楼内设置 2~3 个垃圾箱，每天由物业人员将生活垃圾集中收集运至区域垃圾收集点，然后由环卫部门负责运往经开区政府部门指定的垃圾填埋场卫生填埋。

通过采取上述措施后，本项目运营期产生的固体废物对周围环境的影响较小。

3 选址可行性分析

本项目位于郑州经济技术开发区经开第十九大街以西、经南十一路以南区域。根据此地块土地出让合同，出让宗地的用途为城镇住宅，根据《郑州市城市总体规划》（2010-2020），项目用地规划为居住用地，根据郑州经济技术开发区（汽车城）总体规划（2013-2030 年）镇区用地规划图，本项目用地性质为二类居住用地。建设单位于 2016 年 6 月 27 日取得了建设用地规划许可证（郑规地字第 410100201629031 号，见附件 4），本项目用地性质为二类居住用地，因此本项目符合郑州市城市总体规划、郑州市经济技术开发区总体规划要求。

项目施工期产生的粉尘可通过对施工场所的地面进行硬化、洒水降尘来降低其对周围环境的影响；施工噪声通过选用先进的低噪声设备，在高噪声设备周围设置屏障以减轻噪声对周围环境的影响；对于施工期废水，设置临时集水沉淀池，收集施工废水和施工人员的生活污水，经沉淀后用于轮胎清洗水和场区降尘；施工人员的生活垃圾交由环卫部门统一收集处理。对于无利用价值的废弃物按要求运往建筑垃圾填埋场，施工结束后及时清运多余或废弃的建筑材料或建筑垃圾。

项目周围多为居民住宅区、道路等。项目外排污染物主要为住宅区居民生活污水、汽车尾气。生活污水经化粪池处理后，接入经开第十九大街污水管网，最终排入郑州新区污水处理厂；项目地下车库废气通过机械排气系统收集后通过公共排风道引至绿地处排放；项目生活垃圾收集后及时运往垃圾中转站。项目周围均为居民区和商铺，周围环境亦不会对本项目产生明显影响；因此，评价认为本项目选址可行。

4 环保投资与验收

本项目总投资 135000 万元，其中环保投资估算约为 138 万元，占总投资 0.102%。
环保投资明细见表 30—33，“三同时”验收一览表见表 34—37。

表 30 项目总环保投资概况一览表

序号	项目	环保设施名称	预计环保投资(万元)	备注
施工期				
1	废气治理	道路硬化、围挡和遮盖布	3	/
2	废水治理	车辆冲洗装置	3	包括沉淀池
		临时沉淀池 3 座, 5m ³	1.5	收集施工废水
		污水暂存池 3 座, 5m ³	1.5	收集施工人员盥洗废水
3	噪声治理	声屏障、消音器、施工期防尘网	9	/
运营期				
1	废气治理	专设烟道	/	/
		车库机械排风系统	10	/
2	废水治理	化粪池	20	2 个, 其中一期修建 1 个 100m ³ 化粪池, 二期修建 1 个 100m ³ 化粪池
3	固废治理	固体废物处置设施	10	包括垃圾收集、清运系统
4	绿化	绿化	80	绿化面积 7589.42m ²
/	合计		138	/

表 31 一期项目环保投资概况一览表

序号	项目	环保设施名称	预计环保投资(万元)	备注
施工期				
1	废气治理	道路硬化、围挡和遮盖布	1	/
2	废水治理	车辆冲洗装置	1.2	包括沉淀池
		临时沉淀池 1 座, 5m ³	0.5	收集施工废水
		污水暂存池 1 座, 5m ³	0.5	收集施工人员盥洗废水
3	噪声治理	声屏障、消音器、施工期防尘网	4	/
运营期				
1	废气治理	专设烟道	/	/
		车库机械排风系统	5	/
2	废水治理	化粪池	10	1 个, 池容 100m ³
3	固废治理	固体废物处置设施	4	包括垃圾收集、清运系统
4	绿化	绿化	40	绿化面积 3794.86m ²

/	合计	66.2	/
---	----	------	---

表 32 二期项目环保投资概况一览表

序号	项目	环保设施名称	预计环保投资(万元)	备注
施工期				
1	废气治理	道路硬化、围挡和遮盖布	1.5	/
2	废水治理	车辆冲洗装置	1.5	包括沉淀池
		临时沉淀池 1 座, 5m ³	0.5	收集施工废水
		污水暂存池 1 座, 5m ³	0.5	收集施工人员盥洗废水
3	噪声治理	声屏障、消音器、施工期防尘网	4	/
运营期				
1	废气治理	专设烟道	/	/
		车库机械排风系统	5	/
2	废水治理	化粪池	10	1 个, 池容 100m ³
3	固废治理	固体废物处置设施	5	包括垃圾收集、清运系统
4	绿化	绿化	30	绿化面积 2846.15m ²
/	合计		58	/

表 33 三期项目总环保投资概况一览表

序号	项目	环保设施名称	预计环保投资(万元)	备注
施工期				
1	废气治理	道路硬化、围挡和遮盖布	0.5	/
2	废水治理	车辆冲洗装置	0.3	包括沉淀池
		临时沉淀池 1 座, 5m ³	0.5	收集施工废水
		污水暂存池 1 座, 5m ³	0.5	收集施工人员盥洗废水
3	噪声治理	声屏障、消音器、施工期防尘网	1	/
运营期				
1	废气治理	专设烟道	/	/
3	固废治理	固体废物处置设施	1	包括垃圾收集、清运系统
4	绿化	绿化	10	绿化面积 948.71m ²
/	合计		13.8	/

表 34 环保验收一览表

序号	项目类别	设施名称	验收内容与执行标准
1	废气治理	专设烟道	每个单元均设烟道
		机械排风系统	/

2	废水治理	化粪池	2个,其中一期修建1个100m ³ 化粪池,二期修建1个100m ³ 化粪池
3	固废治理	生活垃圾处置设施,垃圾分类收集箱	建设垃圾收集及处理设施,以保证固废合理处置
4	其他	绿化	绿化面积7589.42m ²

表 35 一期项目环保验收一览表

序号	项目类别	设施名称	验收内容与执行标准
1	废气治理	专设烟道	每个单元均设烟道
		机械排风系统	/
2	废水治理	化粪池	1个,池容100m ³
3	固废治理	生活垃圾处置设施,垃圾分类收集箱	建设垃圾收集及处理设施,以保证固废合理处置
4	其他	绿化	绿化面积3794.86m ²

表 36 二期项目环保验收一览表

序号	项目类别	设施名称	验收内容与执行标准
1	废气治理	专设烟道	每个单元均设烟道
		机械排风系统	/
2	废水治理	化粪池	1个,池容100m ³
3	固废治理	生活垃圾处置设施,垃圾分类收集箱	建设垃圾收集及处理设施,以保证固废合理处置
4	其他	绿化	绿化面积2846.15m ²

表 37 三期项目环保验收一览表

序号	项目类别	设施名称	验收内容与执行标准
1	废气治理	专设烟道	每个单元均设烟道
2	废水治理	/	/
3	固废治理	生活垃圾处置设施,垃圾分类收集箱	建设垃圾收集及处理设施,以保证固废合理处置
4	其他	绿化	绿化面积948.71m ²

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容类型	排放源(编号)		污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气污染物	施工期	施工场地	扬尘	道路硬化、设围挡、定期洒水降尘等	对周围环境影响较小
		汽车尾气	NO _x 、CO、THC	缩短怠速、减速和加速的时间，增加正常运行时间	对周围环境影响较小
	营运期	居民厨房	燃烧废气及油烟	油烟机、专设烟道	/
		汽车	NO _x 、CO、THC	减少怠速时间、出入口绿化等	对周围环境影响较小
水污染物	施工期	施工废水	SS	沉淀池沉淀后循环利用或用于施工场地和道路洒水抑尘	影响较小
		生活污水	COD、NH ₃ -N	暂存池暂存后用于施工场地和道路洒水抑尘	
	营运期	居民生活和商业活动	COD、NH ₃ -N、	经化粪池处理后进入市政污水处理厂处理，最终排入贾鲁河	化粪池出水满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级排放标准
固体废物	施工期	施工场地	建筑垃圾	建筑垃圾及时运至建筑垃圾处理场处理	综合处置率为100%
		施工人员	生活垃圾	收集后清运至垃圾处理厂	
	营运期	居民生活和商业活动	生活垃圾和商业垃圾	统一收集后，由环卫部门清运后统一处理	
噪声	施工期	施工期噪声源在 80~100dB (A)，经过采取降噪措施和距离衰减后均可以达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)标准要求			
	营运期	营运期噪声源在 65~75dB (A)，应尽量选用低噪声设备合理布局，建立绿化防护带，加强管理，汽车进出时应避免鸣笛并低速度缓慢行驶等，再经过距离衰减后，小区各边界均可以满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准限值			
生态保护措施及预期效果					
无					

结论与建议

1 项目概况

本项目为河南绿地陆港置业有限公司开发建设的“绿地澜庭三期项目”，位于郑州经济技术开发区经开第十九大街以西、经南十一路以南区域。该项目总投资 135000 万元，总占地面积 21512.80m²，总建筑面积 70799m²。

2 产业政策相符性分析

本项目属房地产开发项目，无别墅建筑，根据《产业结构调整指导目录（2011 年）（修正）》（中华人民共和国发展和改革委员会令第 21 号），本项目不在限制类和淘汰类之列，根据《促进产业结构调整暂行规定》，属于允许类；经查《限制用地项目目录（2012 年本）》及《禁止用地项目目录（2012 年本）》，本项目不在其限制、禁止用地项目目录中；且已经在郑州经济技术开发区经济发展局备案，批复文号为豫郑经技房地[2016]09843，因此，项目建设符合国家产业政策。

3 选址可行性分析

本项目位于郑州经济技术开发区经开第十九大街以西、经南十一路以南区域。根据此地块土地出让合同，出让宗地的用途为城镇住宅，根据《郑州市城市总体规划》（2010-2020），项目用地规划为居住用地，根据郑州经济技术开发区（汽车城）总体规划（2013-2030 年）镇区用地规划图，本项目用地性质为二类居住用地。建设单位于 2016 年 6 月 27 日取得了建设用地规划许可证（郑规地字第 410100201629031 号，见附件 4），本项目用地性质为二类居住用地，因此本项目符合郑州市城市总体规划、郑州市经济技术开发区总体规划要求。

项目施工期产生的粉尘可通过对施工场所的地面进行硬化、洒水降尘来降低其对周围环境的影响；施工噪声通过选用先进的低噪声设备，在高噪声设备周围设置屏障以减轻噪声对周围环境的影响；对于施工期废水，设置临时集水沉淀池，收集施工废水和施工人员的生活污水，经沉淀后用于轮胎清洗水和场区降尘；施工人员的生活垃圾交由环卫部门统一收集处理。对于无利用价值的废弃物按要求运往建筑垃圾填埋场，施工结束后及时清运多余或废弃的建筑材料或建筑垃圾。

项目周围多为居民住宅区、道路等。项目外排污染物主要为住宅区居民生活污水、汽车尾气。生活污水经化粪池处理后，接入经开第十九大街污水管网，最终排入郑州

新区污水处理厂；项目地下车库废气通过机械排气系统收集后通过公共排风道引至绿地处排放；项目生活垃圾收集后及时运往垃圾中转站。项目周围均为居民区和商铺，周围环境亦不会对本项目产生明显影响；因此，评价认为本项目选址可行。

4 环境影响分析结论

(1) 施工期

①环境空气

施工期间的大气污染主要有施工扬尘、汽车尾气和装修废气。经采取运输车辆加盖篷布、施工期定期进行洒水降尘、运输车辆禁止超载，不得使用劣质燃料；严格执行汽车排污监管办法相关规定，避免排放黑烟；加强室内的通风换气，选择环保材料等措施后，对周围环境影响较小。

②废水

本项目施工施工期产生的废水包括建筑施工废水和生活污水。施工废水及生活污水经沉淀后循环再利用或用于施工场地和道路抑尘，不外排。项目施工期建设临时旱厕，旱厕粪便由周围农户拉走沤肥。

采取上述措施后，项目施工期废水对周围环境影响较小。

③噪声

施工期噪声主要来自各种施工机械作业噪声以及各种施工运输车辆噪声等。在采取相应的污染防治措施，均可以达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准要求。项目周围敏感点较多，施工时加强各不同施工阶段场界处隔声围挡建设，针对性的适当加高隔声围挡；合理布置高噪声施工设备，尽量移至周边敏感点较远处；施工车辆出入现场时应低速、禁鸣等。采取以上措施后，施工单位产生的噪声对周围敏感点影响较小，且施工期的环境影响是暂时的，随着施工期的结束，该影响随之消失，不会对声环境造成长远影响。

④固体废物

施工期产生的固体废物为建筑垃圾和施工人员的生活垃圾。建筑垃圾经采取分类管理，施工过程中及时清运建筑垃圾，运到建筑垃圾处理场处理；施工人员的生活垃圾应集中收集后，定期由当地环卫部门送城市垃圾处理场处理。本项目的固体废物对周围环境影响较小。

(2) 运营期

①废气

本项目运营期的大气污染物主要为居民区厨房的天然气燃烧废气及油烟，经处理后统一由各栋楼层的烟道至楼顶高空排放。本项目小区进出入口合理绿化，汽车尾气经大气稀释扩散后和绿化带吸收后，对居民楼及周围大气环境影响较小。

②废水

本项目产生的废水主要为居民生活污水和商业废水。生活污水经过化粪池初步处理后达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，通过市政污水管网进入郑州新区污水处理厂，处理达到《贾鲁河流域水污染物排放标准》（DB41/908-2014）后最终进入贾鲁河。

综上，评价认为本项目产生的废水对周围地表水环境影响较小。

③噪声

本项目的噪声主要来源于商业活动噪声、进出车辆所产生的交通噪声等。项目噪声源在采取有效的控制措施、加强绿化、加强管理，再经距离衰减后，对项目周围环境及自身影响较小。

④固体废物

本项目运营期产生的固体废物主要为居民产生的生活垃圾和少量商业垃圾，应分类管理，统一收集，每天由环卫部门外运至生活垃圾处理厂进行处理。本项目产生的固体废物对周围环境不会造成污染影响。

5 环保投资

本项目总投资 135000 万元，其中环保投资总计 138 万元，占总投资的 0.102%。

评价建议与要求

①确保上述各项污染防治措施的落实。加强施工期管理，实施文明施工，严格采取环评中提出的环保措施，减轻噪声及扬尘对周围环境的影响，加强运输过程中的管理，严防沿路散遗撒。防止施工噪声扰民，一旦出现扰民事件，建议企业立即整改，加强管理。

②物业管理部门须按照本报告中提出的措施进行治理和管理，关心并积极听取可能受项目环境影响的附近居民等人员、单位的反映，接受当地环境保护部门的监督和管理。

③项目若进驻娱乐业、社区门诊等建设项目，项目商业部分在营业前应按照国家有关规定，进行环境影响评价，经有审批权限的环保部门审批后，才能投入运营。

④加强环境与卫生日常管理工作，尽心呵护新构成的生态系统，促进本项目生态系统的尽快成熟。

⑤用可降解塑料袋收集垃圾，并尽量做到垃圾分类收集，及时清运。

⑥本项目废水经化粪池处理后通过市政污水管网进入郑州新区污水处理厂，处理达标后最终进入贾鲁河，经过处理后污染物排放量分别为 COD 2.3064t/a，NH₃-N 0.1730t/a。建议项目废水污染物预支增量申请指标为 COD 2.3064t/a，NH₃-N 0.1730t/a。

综上所述，本项目符合国家有关产业政策，项目选址符合郑州市经济技术开发区总体规划要求，位置可行。项目在施工期和运营期采取的污染防治措施有效可行，污染物能够实现达标排放，项目建设对区域环境质量影响不大。因此，在保证污染防治措施有效实施的基础上，并充分考虑环评提出的建议后，从环境保护的角度分析，该项目在拟选厂址建设可行。

注 释

一、本报告表附件、附图：

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目周围环境概况示意图

附图 3 郑州市经济技术开发区总体规划图

附图 4 项目布置图

附图 5 污水处理厂收水范围图

附图 6 郑州市声环境功能区划图

附图 7 现场照片

附件 1 委托书

附件 2 项目备案确认书

附件 3 土地出让合同

附件 4 建设用地规划许可证

附件 5 营业执照及法人代表身份证复印件

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1~2 项进行专项评价。

1. 大气环境影响专项评价
2. 水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
3. 生态影响专项评价
4. 声影响专项评价
5. 土壤影响专项评价
6. 固体废弃物影响专项评价

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。