

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2. 建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3. 行业类别——按国标填写。

4. 总投资——指项目投资总额。

5. 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6. 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。

7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批。

建设项目基本情况

| | | | | | |
|---------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|--------|
| 项目名称 | 郑州同润置业有限公司宇通鼎新家园（五区） | | | | |
| 建设单位 | 郑州同润置业有限公司 | | | | |
| 法人代表 | 王磊 | 联系人 | 闫亚杰 | | |
| 通讯地址 | 郑州国际物流园区前程大街以西，龙善街以东，皓月路以南，兰心路以北 | | | | |
| 联系电话 | 18538268619 | 传真 | / | 邮政编码 | 450000 |
| 建设地点 | 郑州国际物流园区龙美街以东、锦绣大道以南 | | | | |
| 立项审批部门 | 郑州国际物流园区管理委员会 | 批准文号 | 豫郑物流房地 [2016]01034 | | |
| 建设性质 | 新建■ 改扩建□ 技改□ | 行业类别及代码 | 房地产开发经营 (K7010) | | |
| 占地面积 (平方米) | 24422 | | 绿化面积 (平方米) | 7693 | |
| 总投资 (万元) | 37270 | 其中：环保 投资(万元) | 54 | 环保投资占 总投资比例 | 0.14% |
| 环评费用 (万元) | — | 预计营运 时间 | 2018年12月 | | |

工程内容及规模：

1 项目由来

郑州同润置业有限公司总投资 37270 万元，在郑州国际物流园区龙美街以东、锦绣大道以南建设“郑州同润置业有限公司宇通鼎新家园（五区）”项目，该项目土地使用权面积 24422m²，总建筑面积为 94296m²；其中地上建筑面积 73266m²，包括住宅 67312 m²，商业用房 4341m²，物业管理及配套设施用房 1969m²，地下建筑面积 21030 m²；项目绿地面积 7693m²，绿地率 31.5%，容积率为 3.0，本项目结构上采用框架和剪力墙结构，外墙建设使用保温技术及节能材料；主要设备包括消防设备、人防设备、智能化设备等。

根据《中华人民共和国环境保护法》和《中华人民共和国环境影响评价法》，本项目应进行环境影响评价。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（中华人民共和国环境保护部令第 33 号）的相关规定，本项目属于“U 城市基础设施及房地产”类别中的“房地产开发、宾馆、酒店、办公用房”，项目总建筑面积 94296m²，大于 5 万 m²，应编制环境影响报告表。

受郑州同润置业有限公司委托（委托书见附件 1），我单位承担了本项目的环境

影响评价工作。接受委托后，我单位立即组织有关技术人员，在现场踏勘、资料收集、调查研究和征求当地环保部门意见的基础上，本着“科学、公正、客观、严谨”的态度，并结合本项目有关资料，编制了本项目的环境影响报告表。

本项目的的主要建设内容是住宅用房，项目建成后，因商铺入驻因经营规模、产污环节、污染物产生和排放量等不确定因素较多，本次评价仅对住宅楼施工期建设和运营期等能确定的项目内容进行环境影响分析。评价要求，待项目建成投运后，加强入住商业的管理，商业用房的使用形式应严格按照设计引进；引进的餐饮、医疗、娱乐等对环境有影响的污染类项目，需按照《建设项目环境影响评价分类管理名录》要求单独评价。

2 产业政策符合性分析

表1 项目建设情况与备案相符性

| 类别 | 项目计划建设内容 | 备案内容 | 相符性 |
|--------|---|---|-----|
| 项目名称 | 郑州同润置业有限公司宇通鼎新家园（五区） | 郑州同润置业有限公司宇通鼎新家园（五区） | 相符 |
| 建设单位 | 郑州同润置业有限公司 | 郑州同润置业有限公司 | 相符 |
| 建设地点 | 郑州国际物流园区龙美街以东、锦绣大道以南 | 郑州国际物流园区龙美街以东、锦绣大道以南 | 相符 |
| 主要建设内容 | 项目土地使用权面积24422m ² ，总建筑面积为94296m ² ；其中地上建筑面积73266m ² ，包括住宅67312 m ² ，商业用房4341m ² ，物业管理及配套设施用房1969m ² ，地下建筑面积21030 m ² ；项目绿地面积7693m ² | 项目土地使用权面积24422m ² ，总建筑面积为94296m ² ；其中地上建筑面积73266m ² ，包括住宅67312 m ² ，商业用房4341m ² ，物业管理及配套设施用房1969m ² ，地下建筑面积21030 m ² ；项目绿地面积7693m ² | 相符 |
| 其他建设内容 | 绿地率31.5%，容积率为3.0 | 绿地率31.5%，容积率为3.0 | 相符 |

3 项目地理位置及周围环境概况图

本项目位于郑州国际物流园区龙美街以东、锦绣大道以南（土地出让合同见附件3），项目所在地地理位置详见附图1。项目所在地呈矩形，目前四周及本项目区均为待开发荒地，项目东侧为约35m的市政绿化带，隔绿化带为前程大街，西侧规划为龙美街，南侧规划为嬉雨路，北侧规划为锦绣大街；项目北侧约55m为宇通和谐家园；项目西南侧约663m为东贾村，项目东侧约390m为吴保庄，项目东南侧约403m为肖庄村，项目用地为二类居住用地，项目东侧规划为学校用地，西侧规划为小学，南侧规划为学校用地，北侧规划为二类工业用地，根据现场勘查，本项目部分土方平整。

项目周围环境概况图见附图 2。

距离本项目较近的环境敏感点为项目北侧约 55m 为宇通和谐家园；项目西南侧约 663m 为东贾村，项目东侧约 390m 为吴保庄，项目东南侧约 403m 为肖庄村。

4 规划相符性

根据此地块土地出让合同及变更协议（附件 3），出让宗地为住房用地。根据郑州国际物流园区土地利用规划图（附图 4），本项目用地性质为二类居住用地。项目建设符合郑州国际物流园区总体规划。

5 平面布置合理性分析

项目总体布置呈矩形，共建设 4 栋楼，3#、5#、6#、7#为 18F，小区有两个出入口，分别位于小区西侧与南侧，小区西北侧、西侧及南侧呈半圆形分别建设了 2F 的商业及配套用房，方便了居民生活，小区内道路设计采用完全人车分流道路系统，小区四周均设置有地下非机动车出入口，方便居民出行。项目具体总体平面图见附图 3。

6 项目主要经济技术指标

项目主要技术经济指标见表 2。

表 2 主要经济技术指标

| | | | | 名称 | 单位 | 数量 | |
|----|----|----|----------|----------------|----------------|----------------|-------|
| | | | | 建设用地面积 | m ² | 24422 | |
| | | | | 总建筑面积 | m ² | 94296 | |
| 其中 | 其中 | | | 地上建筑面积 | m ² | 73266 | |
| | | | | 可售部分建筑面积 | m ² | 71653 | |
| | | 其中 | | | 住宅建筑面积 | m ² | 67312 |
| | | | | | 商业 | m ² | 4341 |
| | | | | 配建部分建筑面积 | m ² | 1969 | |
| | | | | 物业管理用房 | m ² | 431 | |
| | | | | 便民店 | m ² | 450 | |
| | | | | 消防控制室 | m ² | 145 | |
| | | | | 公厕 | m ² | 45 | |
| | | | | 门卫 1 | m ² | 20 | |
| | | | | 门卫 2 | m ² | 20 | |
| | | | | 综合服务用房 | m ² | 373 | |
| | | | | 文化活动站 | m ² | 485 | |
| | | | | | 地下建筑面积 | m ² | 21030 |
| 其中 | | | 地下一层建筑面积 | m ² | 4972 | | |
| | 其中 | | | 储藏室面积 | m ² | 2428 | |
| | | 其中 | | | 物业管理 | m ² | 95 |

| | | | | |
|----|---------|-------------|----------------|-------|
| | | 通信综合接入点 | m ² | 60 |
| | | 非机动车停车面积 | m ² | 2389 |
| | | 地下二层（储藏室）面积 | m ² | 2344 |
| | | 机动车停车面积 | m ² | 13714 |
| | | 机动车停车位 | 个 | 622 |
| 其中 | | 地上停车位 | 个 | 62 |
| | | 地下停车位 | 个 | 560 |
| | | 基底面积 | m ² | 6072 |
| | | 总户数 | 户 | 572 |
| 其中 | | 85 平方米 | 户 | 284 |
| | | 90 平方米 | 户 | 0 |
| 其中 | 100 平方米 | 户 | 288 | |
| | 120 平方米 | 户 | 0 | |
| | 140 平方米 | 户 | 0 | |
| | | 总人数 | 人 | 1830 |
| | | 容积率 | / | 3.0 |
| | | 建筑密度 | % | 24.86 |
| | | 绿地率 | % | 31.5 |
| | | 集中绿地面积 | m ² | 1830 |
| | | 体育活动场地面积 | m ² | 549 |
| | | 最高建筑高度 | m | 54 |

7 项目组成及建设内容

项目组成及建设内容详见表 3。

表 3 项目组成及建设内容一览表

| 项目名称 | 主项名称 | 建设内容 |
|------|--------|---|
| 主体工程 | 住宅用房 | 共计 4 栋楼，3#、5#、6#、7#为 18F |
| | 商业用房 | 4 座，2F |
| | 其他用房 | 地下车库 |
| 辅助工程 | 给水工程 | 引自市政给水管网 |
| | 排水工程 | 采用雨污分流制，收集的生活污水排入化粪池，之后经管网进入郑州新区污水处理厂处理达标，最终排入贾鲁河 |
| | 电气工程 | 市政供电 |
| | 采暖工程 | 市政供暖 |
| 环保工程 | 废气治理工程 | 地下车库设置机械通风设备，加速地下车库内的通风换气速度 |
| | 废水处理工程 | 生活污水排入化粪池，处理后通过市政污水管网进入郑州新区污水处理厂处理达标后排到贾鲁河 |
| | 生活垃圾 | 楼层内设置移动式垃圾箱，由物业人员将生活垃圾集中收集运至区域 |

| | |
|------|----------------------|
| | 垃圾收集点 |
| 噪声 | 设置隔声绿化带、减速带，辅助设备至于地下 |
| 绿化工程 | 绿地率为 31.5% |

8 项目营运期供排水及能源消耗

(1) 供水

本项目总用水量为 277.769m³/d (97308.395m³/a)。本工程水源为城市自来水，从市政引两路 DN200 的给水管接入水泵房，在地块内以 DN200 的管道构成环状供水管网。供地块内所有建筑物生活及消防用水。在环管上设若干个 DN150 室外地上式消火栓，供室外消防使用，室外消防采用低压系统。市政给水管网供水压力按 0.25 Mpa 设计。

项目用水主要包括居民生活用水、绿化用水、商业用水、物业及配套设施用水、不可预见用水等。根据《河南省地方标准用水定额》（DB41/T385-2009），本项目用水情况见表 4。

表 4 营运期水量消耗一览表

| 序号 | 用水单位 | 用水指标 | 用水定额 | 日用水量 (m ³ /d) | 年用水量 (m ³ /a) |
|----|-------|---------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 住宅区 | 1830 人 | 120L/(人·d) | 219.6 | 80154 |
| 2 | 商业 | 4341m ² | 3L/(m ² ·d) | 13.023 | 4753.395 |
| 3 | 物业及其它 | 1969 m ² | 3L/(m ² ·d) | 5.907 | 2156.055 |
| 4 | 未预见用水 | 以上各种用水的 10% | | 23.853 | 8706.345 |
| 5 | 绿化 | 7693m ² | 2L/(m ² ·d) | 15.386 | 1538.6 |
| 合计 | | | | 277.769 | 97308.395 |

(2) 排水

本项目排水采用雨、污分流制。雨水入小区规划的雨水管网，生活污水经化粪池收集后，接入市政污水管网进入郑州新区污水处理厂（污水处理厂收水范围见附图 5）。

(3) 供气

燃气由天然气管网进入，可以满足项目需求。

(4) 供暖

项目供暖由市政供给，可以满足项目需求。

(5) 供电

项目供电由市政供给。可以满足项目需求。

(6) 排烟

地下车库设机械通风设施，加速地下车库内的通风换气速度。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目为新建项目，目前项目现场为待开发的荒地，不存在与本项目有关的原有污染及环境问题。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）

1 地理位置

郑州市是河南省省会，位于河南省中部偏北，东经 $112^{\circ} 42' \sim 114^{\circ} 14'$ ，北纬 $34^{\circ} 16' \sim 34^{\circ} 58'$ ，北临黄河，西依嵩山，东南为广阔的黄淮平原。东西长 166km，南北宽 75km。面积 7446.2km²，其中市区面积 1013.3km²，中心城区建成区面积 147.7km²，现辖 6 区 5 市 1 县。郑州市东连开封，西接洛阳，北隔黄河与新乡、焦作相望，南与许昌、平顶山相接，京广铁路与陇海铁路在此交汇，地理位置优越。

郑州国际物流园区位于郑州经济技术开发区，规划范围为京珠高速公路以东、郑民高速公路以北、万三公路（新 107 国道）以西、陇海铁路以南，规划面积约 86 平方公里。

本项目位于郑州国际物流园区龙美街以东、锦绣大道以南。项目区域所在地地势平坦，交通便利，基础设施完备，项目选址地理位置优越。项目地理位置见附图 1。

2 地形、地貌、地质

郑州市横跨我国第二级和第二级地貌台阶，西南部高山属第二级地貌台阶前缘，东部坦荡的平原为第三级地貌台阶后部组成部分，山地与平原之间的低山丘陵地带，则构成第二级地貌台阶向第二级地貌台阶过波的边坡。纵观全区地势：西高东低，地形呈阶梯状，山地、丘陵、平原之间分布明显，地貌类型多样，区域性差异明显。全市山地面积 2377km²，占总面积的 31.9%。山地的平均海拔高度在 400~1000m 之间，最高点为少室山主峰（玉寨山），海拔 1512.4m。

郑州国际物流园区内的地貌单元为黄河泛滥冲积平原，地形较平坦，地表起伏不大。微地貌为风积沙丘。沙丘沙垄呈东北—西南走向或西北—东南走向，相对高度 3~7m。土质属风沙土类土壤，通体质地较粗，沙层较厚，土壤养分含量低，通气透水性能好。区域内多为农田、草地和树林，并有白石滚潭沟、花马沟、杨桥干渠、九龙明沟和七里河经过。

3 气象气候

郑州市属暖温带大陆性气候。依次呈现出春季温暖干旱，夏季炎热多雨，秋季天高气爽，冬季寒冷多风的基本气候特征。年平均气温为 14.4℃，七月最热，平均气温

为 27.3℃，一月最冷，平均气温为-0.2℃，历年最高气温曾达到 43℃，但高于 40℃ 的温度，全市年平均不到一天。历年最低气温为-17.9℃。降水量夏季多在 290~390mm，占全年总降雨量的 50%以上，冬季只有 20~30mm，占全年总降雨量的 4-5%。历年平均降雨量为 652.9mm。全年可日照时数为 4430.7h，日照平均时数为 2189.5~2352.3h。郑州市无霜期大致在 206~234 天，市区平均全年为 220 天。郑州属中纬度东亚季风区，冬季风向多偏北，夏季风向多偏南，全市各地累计年平均风速为 2.8~3.2m/s。

4 水文特征

郑州境内有大小河流 124 条，流域面积较大的河流有 29 条，分属于黄河和淮河两大水系，其中黄河流域 6 条，淮河流域 23 条。

贾鲁河是淮河二级支流，发源于新密市白寨的圣水峪和二七区的冰泉、暖泉、九娘庙泉，东北流经侯寨、市区西部西流湖，至北郊老鸦陈折向东流，经柳林、姚桥，再经中牟的白沙，绕县城东南至胡辛庄流入尉氏县，后至周口市入沙河，再入淮河，全长 255.8 公里，境内长 137 公里，流经面积 2750 平方公里，属淮河水系。它由古鸿沟、汴水演变而来，因元朝的工部尚书贾鲁主持疏导汴河而得名。贾鲁河在郑州市境内主要支流有金水河、索须河、熊耳河、七里河、魏河和潮河等，贾鲁河上游及其支流上建有多座水库。金水河为西南至东北流向，经郭家嘴水库和帝湖水库（原金海水库）进入郑州市区，再经燕庄至金水区八里庙入东风渠。索须河因索河和须水两河汇流而得名。是荥阳市和郑州北部的泄洪排涝河道之一。熊儿河发源于郑州市区西南部的铁三官庙，因沿岸的居民区密集，该河污染较为严重。七里河源于新郑市郭店镇半坡桥村，最终在中牟县陈三桥镇后潘庄西汇入贾鲁河。

距离本项目最近的地表水体为项目东北侧约 4259m 的东风渠。东风渠建在原邙山区花园口镇岗李村东北，往南与索须河、贾鲁河交汇，至市区白庙折向东南，在管城区穆庄北入七里河。

5 植被、生物多样性

郑州市在植物区系划分上属于暖温带落叶阔叶林植被型，跨 2 个植被区。京广铁路以东属豫东平原栽培作物植被区，京广铁路以西属豫西山地、丘陵、台地落叶阔叶林植被区。郑州的植物资源十分丰富。主要农作物有小麦、玉米、水稻、花生、棉花等。土特产品有新密金银花，新郑大枣，荥阳柿子，中牟大蒜、西瓜、花生，河阴石

榴，登封烟草，郑州月季等。郑州地区动物区系属于华北动物区系，西部山地丘陵区动物种类和数量较多，森林动物资源比较丰富。全市有白肩雕、金雕等国家一级重点保护动物 2 种，有大鲵、大天鹅、小天鹅等国家二级保护动物 40 种，其中白鹤，大天鹅、小天鹅等水生鸟类集中或零星分布在郑州市的河流、山区、丘陵和平原的部分地区。

根据现场调查，项目区周边 500m 范围内无列入《国家重点保护野生植物名录》和《国家重点保护野生动物名录》的动植物。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）

1 行政区划

郑州是河南省省会，全省政治、经济、文化中心，目前郑州市辖 6 个市辖区（金水区、中原区、二七区、管城回族区、惠济区、上街区）、1 个省级新区（郑东新区）、1 个国家级高新技术开发区（郑州高新技术开发区）、1 个国家级经济技术开发区（郑州经济技术开发区）、1 个国家级综合保税区、1 个国家级航空经济综合实验区。1 个县（中牟县），代管 5 个县级市（巩义市、新密市、新郑市、登封市、荥阳市）。全市总人口 935 万人。

郑州国际物流园区范围内涉及行政村 33 个，人口约 4.8 万。

2 社会经济

按照国务院“以提高吸收外资质量为主,以发展现代制造业为主,以优化出口结构为主,致力于发展高新技术产业,致力于发展高附加值服务业,促进国家级经济技术开发区向多功能综合性产业区转变”的“三为主、二致力、一促进”发展方针，郑州经济技术开发区确立了“工业立区，科技兴区”的发展战略，努力为企业发展搭建平台。依托河南郑州出口加工区、河南省公共保税中心，建立了对外开放平台；依托河南留学人员创业园、郑州高新技术创业中心，建立了科技孵化平台；依托信息产业园、汽车工业园、台商工业园、日本中小企业工业园，建立了产业聚集平台；依托百度河南、天乐动漫等新兴产业，建立了承接现代服务业平台；依托知识产权保护中心，建立了自主创新平台。

以龙头项目为主导，全力培育 8 个销售收入超百亿元的产业集群，即：以海马汽车整车和发动机生产、研发项目为龙头，打造海马汽车工业园；以郑州日产第二工厂项目为龙头，打造日产汽车工业园；以河南中烟 150 万大箱新建卷烟厂项目为龙头，打造中烟工业园；以龙工机械、郑煤机生产基地、煤层气装备等项目为龙头，打造装备制造工业园；以益海嘉里粮油、中粮集团、雅士利豆奶粉、百事可乐等项目为龙头，打造食品加工工业园；以晶诚科技、旭飞液晶玻璃基板项目为龙头，打造电子信息产业园；以出口加工区、保税中心为龙头，打造保税物流产业园；以国药、九州通等医药物流项目为龙头，打造医药物流产业园。

郑州经开区投资环境良好，设施配套齐全，2010 年 2 月通过了 ISO14001 环境体

系的认证，正在争创国家生态工业示范园区。全区已聚集各类企业近 3000 多家，引进世界 500 强企业 28 家，占全省的 40%。

新时期，郑州经开区将按照“加快产城融合、打造幸福经开”的发展战略，重点发展汽车、电子信息及装备制造产业，建设内陆开放的高地和先进制造业新城，努力构建“新型城镇化、新型工业化”协调发展的先导区，建成中原经济区最具活力的发展区域。按照商业文化宜居、新兴产业、进出口贸易和现代物流、先进制造业、高端商务中心空间发展布局，实施“五区构城”，打造郑州都市区先进制造业新城。

3 交通

郑州经开区是郑州都市区确定的六城十组团中的先进制造业新城，是郑州新区的核心组团，区域位置优越，交通便捷，位于郑州都市区南北发展轴和东西发展轴的十字中心。南距郑州国际航空港 22 公里，北距郑州公路物流中心 1.5 公里，西距国家一类铁路口岸郑州铁路东站 2 公里、公路货运中心站 1.5 公里，郑州铁路集装箱货运中心站设立区内，京港澳高速、机场高速、郑民高速、310 国道、107 国道、环城快速路纵横交错，环绕开发区四周，构成了四通八达的立体交通网络。

郑州国际物流园区内主干路规划为“六横五纵”，分别为航海大道、故城南路、红日路、锦绣大道、美辰路、九龙大道、芦医庙大街、杨桥大街、前程大街、金沙大街、牟兴大街。次干路规划为“七横七纵”，分别为九曲大道、故城北路、禄达路、四海路、锦绣大道、梅香路、菊芳路、龙祥街、龙和街、白石东街、龙善街、义通街、花马东街、信通街。国际物流园区内外交通便利，居民出行方便。

4 文物保护

辖区内有二七纪念塔、二七纪念堂、北伐军阵亡将士墓地、郑州烈士陵园等革命纪念地，属省级文物保护单位。二七纪念塔为纪念 1923 年 2 月 7 日京汉铁路大罢工惨死烈士而建，坐落在郑州市内二七广场中心，原“长春桥”旧址，是德化街、二七路、人民路、解放路的交汇处。二七纪念堂位于钱塘路中段 82 号，是“二七”大罢工的策源地之一，占地 1800 平方米，纪念堂有座位 1500 个，设有“二七”史迹陈列室。北伐军阵亡将士墓地位于建设路南、中原路北、嵩山路东的碧沙岗公园内。1926 年冯玉祥策应北伐战争，攻战郑州，转战鲁、冀、京、津，战功卓著，伤亡甚重，为表烈士之志，于 1928 年春，修碧沙岗北伐军阵亡将士墓地，建民族、民权、民生三亭及三民

主义烈士祠，立北伐军出潼关、定河南及两次东征事迹石碑。郑州烈士陵园位于辖区西南黄岗寺，占地 19.3 公顷，兴建有革命烈士纪念碑、烈士事迹陈列馆等。

根据现场调查，项目周围 500m 内没有文物古迹、风景游览区等环境敏感地区。经现场勘察，项目周围 500m 内未发现地表历史文物古迹、自然遗迹与风景名胜。

5 教育文化

郑州是华夏文明和中原文化的重要发祥地之一，1994 年被中国国务院列为第三批历史文化名城。历史上，夏、商、管、郑、韩建都于此，隋、唐、五代、宋、金、元、明、清在此设州，郑州是中国八大古都之首和世界历史都市联盟成员。8000 年前的裴李岗文化遗址、6000 年的大河村文化遗址是著名的古人类活动遗址；5000 年前，中华人文始祖轩辕黄帝出生并建都在郑州这片土地上；3600 年前，中国第二个奴隶制王朝——商朝在此建都，至今中心城区依然保留着 7 公里长的商代城墙遗址。

河南博物院作为国家级重点博物院，是展示中原历史古文明的重要场所，黄河郑州段以“悬、浊、荡、阔”为特点构成了独特的自然风光。中国五大剧种之一的河南豫剧在郑州有广泛的群众基础，河南电视台的戏曲节目《梨园春》在本地有较高的收视率。也是中国街舞圣地，因此，郑州的文化主要体现为黄河文化、商都文化、拜祖文化、街舞文化、武术文化以及戏曲文化。

郑州目前有东、西、南、北四个大学城，全市有本、专科院校近 48 所，有在校生成约 61 万人。

截止 2011 年底，郑州市有各级各类教育学校 2324 所，在校生 242.8 万人，教职工 13.88 万人。郑东新区龙子湖高校园区，2011 年入住师生突破 15 万人，华北水利水电大学、河南农业大学、河南财经政法大学、河南中医学院、郑州航空工业管理学院、河南大学国际学院、河南警察学院、河南教育学院等十几所高校新校区沿龙子湖呈环状分布。

6 郑州国际物流园区规划情况

根据郑州国际物流园区土地利用规划图，园区内以工业用地及仓储物流用地为主，主要分布于园区东、西两侧，中间位置主要为居住用地、文化用地、行政办公用地及商业用地等，基础设施相对集中，便于入住居民生活、工作及出行。

园区内四大安置区分别位于园区的四个方位，涵盖了园区内所有需要拆迁的村庄，

便于村民迁移。并且安置区周围大多为文化教育、行政办公及商业用地，方便居民生活。园区内区域路网形式为结合城市骨干道路布置的方格网结构，由快速路、主干路、次干路、支路构成，便于人们出行。

本项目规划为二类居住用地，符合规划要求。

7 污水处理厂

郑州新区污水处理厂位于郑州市中牟县姚家镇，根据郑州市“切实加强污水治理工程建设，加快城市明沟治理进度”的思想，2012年6月8日，郑州市发展和改革委员会对郑州新区污水处理厂工程项目建议书进行批复（郑发改城市[2012]288号），项目总投资为364100万元，铺设管径DN3000-DN3500钢筋混凝土污水干管，全长约32公里。污水干管起始于现状王新庄污水处理厂--中途提升泵站--万三路--万洪公路（新安路）--解放路--郑州新区污水处理厂。郑州新区污水处理厂污水处理采用“A²/O生化处理”工艺，深度处理采用高效沉淀池+V型滤池+紫外消毒池，污泥处理采用厌氧消化+热干化处理工艺，再生水采用臭氧脱色工艺，设计进水水质：BOD₅260mg/L、COD_{Cr}520mg/L、SS380mg/L、NH₃-N58mg/L。

郑州新区污水处理厂总投资34亿元，建设规模为65万吨/天（含污泥消化），目前污水处理厂处于试运行阶段，出水稳定达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准，服务范围包含王新庄污水处理厂现服务范围、经开区东片区域、中牟等在内共计327平方公里。**本项目污水排放量为209.9064m³/d**，可接纳本项目污水。本项目产生的生活污水经化粪池处理进入郑州新区污水处理厂，处理达标后排入贾鲁河。

郑州新区污水处理厂属于郑州市区内公共污水处理系统，根据河南省地方标准《贾鲁河流域水污染物排放标准》（DB41/908-2014）相关要求，自2016年7月1日起，郑州市区内公共污水处理系统出水COD、氨氮排放浓度要控制在40mg/L、3mg/L以下，因此本项目废水排入污水处理厂后COD和氨氮新增总量指标均按照排放浓度40mg/L、3mg/L进行核算。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地表水、地下水、声环境、生态环境等）

1 环境空气

根据大气功能区划分原则，项目所在地为二类功能区，环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。本次评价参考郑州市城区空气质量信息发布系统的经开区管委会（位于项目西北侧 12.21km）监测点位 2016 年 8 月 18 日环境空气质量监测数据，见表 5。

表 5 郑州市城区空气质量信息发布系统监测数据（经开区管委会）（单位： $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ）

| 环境监测因子 | SO ₂ | NO ₂ | PM ₁₀ |
|--------|-----------------|-----------------|------------------|
| 监测值 | 11 | 20 | 85 |
| 标准值 | 150 | 80 | 150 |
| 超标倍数 | 0 | 0 | 0 |

由上表可知，本项目所在区域 SO₂、NO_x 可满足《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）二级标准要求。

2 地表水

本项目产生的污水经化粪池处理后进入郑州新区污水处理厂，经处理达标后最终进入贾鲁河。贾鲁河发源于新密市北部山区，郑州境内长达 137km，流域面积 2750m²，流量为 0.5m³/s，本项目所在区域贾鲁河属 IV 类水体，应执行《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）IV 类标准。本评价引用 2016 年第 32 期河南省地表水环境责任目标断面水质周报（2016 年 8 月 1 日~2016 年 8 月 7 日）贾鲁河中牟陈桥出境断面监测数据，监测结果见表 6。

表 6 贾鲁河中牟陈桥出境断面水质监测情况一览表

| 监测因子 | COD | NH ₃ -N | 水质类别 |
|----------------------------|------|--------------------|------|
| 监测数据（mg/L） | 34.1 | 1.74 | 劣 V |
| (GB 3838-2002)IV 类标准（mg/L） | 30 | 1.5 | / |
| 超标倍数 | 0.14 | 0.16 | / |

由上表可知，贾鲁河中牟陈桥断面 COD、NH₃-N 均出现超标现象，COD 为 0.14 倍，NH₃-N 为 0.16 倍，不能满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类水质标准的要求。主要原因是由于贾鲁河沿途有大量城市污水汇入，从而造成其超标。

3 声环境质量现状

本项目周围规划为居住、工业混合区，噪声执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类和4a类标准。我单位于2016年8月17日-18日对该区域现场实测。监测结果见表7。

表7 场界四周噪声现状值 单位：dB(A)

| 时间 \ 方位 | 项目东侧 | 项目北侧 | 项目西侧 | 项目南侧 |
|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
| | 昼间/夜间 | 昼间/夜间 | 昼间/夜间 | 昼间/夜间 |
| 2016.8.17 | 51.2/43.5 | 50.2/37.6 | 51.7/45.6 | 49.4/39.7 |
| 2016.8.18 | 50.4/41.7 | 47.2/38.4 | 45.3/39.8 | 42.7/39.5 |
| 声环境质量标准 | 二类：昼间≤60dB(A) 夜间≤50dB(A) 4a类：昼间≤70dB(A) 夜间≤55dB(A) | | | |

由上表可知，本项目所在地各边界环境噪声均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准（昼/夜 60/50dB(A)）和4a类标准（昼/夜 70/55dB(A)）要求，项目区域声环境现状良好。

4 生态环境现状

本项目位于郑州国际物流园区龙善街以东、嬉雨路以南，周边多为农田和村庄，区内无野生植被、大型野生动物以及受国家保护的动植物种类，主要植被以农田、绿化带为主。

主要环境保护目标(列出名单及保护级别):

根据现场勘查，评价范围内没有发现有文物、名胜古迹和稀有动、植物种群等需特殊保护对象。主要环境保护目标见表8。

表8 环境保护目标一览表

| 类别 | 保护目标 | 方位 | 最近距离 (m) | 保护目的和级别 |
|-------|--------|----|----------|----------------------------------|
| 大气环境 | 宇通和谐家园 | N | 55 | 《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级 |
| | 东贾村 | SW | 663 | |
| | 吴保庄 | E | 390 | |
| | 肖庄村 | SE | 403 | |
| 地表水环境 | 东风渠 | NE | 4259 | 《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) IV类 |

评价适用标准

| 环境 质量 标准 | <p>1 大气</p> <p>大气环境执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，见表 9。</p> <p>表 9 《环境空气质量标准》（GB3095-2012） 单位：μg/m³</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>污染物名称</th> <th>SO₂</th> <th>NO₂</th> <th>PM10</th> <th>PM2.5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>日平均</td> <td>150</td> <td>80</td> <td>150</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>1 小时平均</td> <td>500</td> <td>200</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> | 污染物名称 | SO ₂ | NO ₂ | PM10 | PM2.5 | 日平均 | 150 | 80 | 150 | 75 | 1 小时平均 | 500 | 200 | / | / |
|---------------------------------|--|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------|------|-----|-------------|-----|--------|-----|-----|---|---|
| | 污染物名称 | SO ₂ | NO ₂ | PM10 | PM2.5 | | | | | | | | | | | |
| | 日平均 | 150 | 80 | 150 | 75 | | | | | | | | | | | |
| | 1 小时平均 | 500 | 200 | / | / | | | | | | | | | | | |
| | <p>2 地表水</p> <p>地表水环境执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类，见表 10。</p> <p>表 10 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002） 单位：mg/L</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>污染物名称</th> <th>pH（无量纲）</th> <th>COD</th> <th>NH₃-N</th> <th>BOD₅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IV 类标准值</td> <td>6~9</td> <td>30</td> <td>1.5</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table> | 污染物名称 | pH（无量纲） | COD | NH ₃ -N | BOD ₅ | IV 类标准值 | 6~9 | 30 | 1.5 | 6 | | | | | |
| | 污染物名称 | pH（无量纲） | COD | NH ₃ -N | BOD ₅ | | | | | | | | | | | |
| | IV 类标准值 | 6~9 | 30 | 1.5 | 6 | | | | | | | | | | | |
| | <p>3 声环境</p> <p>声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类和 4a 类，见表 11。</p> <p>表 11 《声环境质量标准》（GB3096-2008） 单位：dB(A)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>类别</th> <th>昼间</th> <th>夜间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 类</td> <td>60</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>4a 类</td> <td>70</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table> | 类别 | 昼间 | 夜间 | 2 类 | 60 | 50 | 4a 类 | 70 | 55 | | | | | | |
| | 类别 | 昼间 | 夜间 | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 类 | 60 | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| 4a 类 | 70 | 55 | | | | | | | | | | | | | | |
| 污 染 物 排 放 标 准 | <p>1 废水</p> <p>本项目废水经小区化粪池处理后，经污水管网进入郑州新区污水处理厂处理达标后最终进入贾鲁河。郑州新区污水处理厂执行进水水质标准和粪池出水执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级排放标准见表 12。</p> <p>表 12 本项目污水排放执行标准 单位：mg/L</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>污染物</th> <th>COD</th> <th>NH₃-N</th> <th>SS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>污水综合排放标准值</td> <td>500</td> <td>-</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>污水处理厂进水水质标准</td> <td>520</td> <td>58</td> <td>380</td> </tr> </tbody> </table> | 污染物 | COD | NH ₃ -N | SS | 污水综合排放标准值 | 500 | - | 400 | 污水处理厂进水水质标准 | 520 | 58 | 380 | | | |
| | 污染物 | COD | NH ₃ -N | SS | | | | | | | | | | | | |
| | 污水综合排放标准值 | 500 | - | 400 | | | | | | | | | | | | |
| | 污水处理厂进水水质标准 | 520 | 58 | 380 | | | | | | | | | | | | |
| | <p>2 噪声</p> <p>项目施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》</p> | | | | | | | | | | | | | | | |

(GB12523-2011)，见表 13。

表 13 《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 单位: dB(A)

| 昼间 | 夜间 |
|----|----|
| 70 | 55 |

项目营运期商业部分噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准限值，见表 14。

表 14 《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 1 类 单位: dB(A)

| 厂界外声环境功能区类别 | 昼间 | 夜间 |
|-------------|----|----|
| 2 类 | 60 | 50 |

总量控制指标

本项目污水产生量为 209.9064m³/d，76615.836m³/a，生活污水经化粪池收集处理后通过市政污水管网进入郑州新区污水处理厂处理达标后最终进入贾鲁河。

根据河南省地方标准《贾鲁河流域水污染物排放标准》(DB41/908-2014) 相关要求，本项目废水排入污水处理厂后 COD 和氨氮新增总量指标均按照排放浓度 40mg/L、3mg/L 进行核算，本项目新增总量指标为 COD3.0646t/a，NH₃-N0.2298t/a。

建设项目工程分析

1 工艺流程简述

项目在建设过程中有基础工程、主体工程、装修工程等施工工段。项目建成后主要为居民生活及商业办公。该项目污染影响时段主要为施工期和运营期，其基本工序及产污环节见图 1。

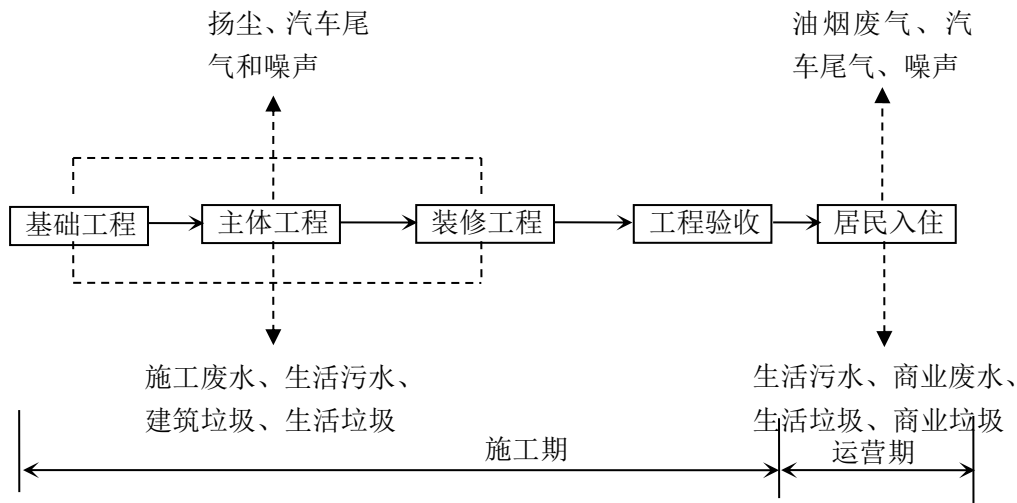


图 1 项目施工期和运营期工艺流程及产污环节示意图

2 产污环节

2.1 施工期产污环节

从上述污染工序可知，施工期环境污染几乎发生于整个施工过程，主要是施工机械废气、施工扬尘、施工废水、生活污水、施工机械噪声、建筑垃圾和生活垃圾。

(1) 废气

a. 施工扬尘

施工期扬尘来源主要有以下几个方面：

风力扬尘：土方的挖掘和土方、施工垃圾的清理堆放过程产生；

动力扬尘：土方运输、建筑材料运输、装卸产生；

b. 施工机械、运输车辆尾气

施工期施工机械、运输车辆工作时排放尾气，主要污染物为 CO、NO_x 及 THC 等。

(2) 废水

本项目施工期间废水主要为少量施工废水及施工人员生活污水。

(3) 噪声

施工期的噪声为机械噪声、施工作业噪声和施工车辆噪声。

(4) 固废

施工期间产生的固体废物主要为建筑垃圾和施工人员的生活垃圾。

2.2 营运期产污环节分析

(1) 废气

本项目在运营期间大气污染物主要来自天然气燃烧废气、居民炊事油烟及停车场的汽车尾气等。

(2) 废水

项目用水主要包括居民生活用水、绿化用水、商业用水、物业及配套设施用水。

(3) 噪声

本项目运营期的噪声源主要为商业活动噪声、设备运行噪声和汽车行驶时的交通噪声。

(4) 固废

本项目运营期产生的固体废物主要为居民产生的生活垃圾、商业及物业管理产生的垃圾。

3 项目营运期水平衡分析

本项目营运期用水主要为居民生活用水、商业及配套服务用水和绿化用水，本评价根据《河南省地方标准—用水定额》(DB41/T385-2009)，拟建项目用水量见表 15。其用水平衡见图 2。

表 15 运营期用水量统计

| 用水项目 | 用水指标 | 用水量小计 | | 产污系数 | 污水产生量 | |
|---------|---|-------------------|-------------------|------|-------------------|-------------------|
| | | m ³ /d | m ³ /a | | m ³ /d | m ³ /a |
| 生活用水 | 120L/人·d, 住宅居民 1830 人, 一年按 365 天计 | 219.6 | 80154 | 0.8 | 175.68 | 64123.2 |
| 商业用水 | 3L/(m ² ·d), 共 4341m ² , 一年按 365 天计 | 13.023 | 4753.395 | 0.8 | 10.4184 | 3802.716 |
| 物业及其他用水 | 3L/(m ² ·d), 共 1969m ² , 一年按 365 天计 | 5.907 | 2156.055 | 0.8 | 4.7256 | 1724.844 |
| 未预见用水 | 以上各种用水的 10% | 23.853 | 8706.345 | 0.8 | 19.0824 | 6965.076 |
| 绿化用水 | 2L/(m ² ·d), 共 14180.26m ² , 一年按 100 天计 | 15.386 | 1538.6 | / | / | / |

| | | | | | |
|----|---------|-----------|---|--------------|---------------|
| 合计 | 277.769 | 97308.395 | / | 209.906 4 | 76615.8 36 |
|----|---------|-----------|---|--------------|---------------|

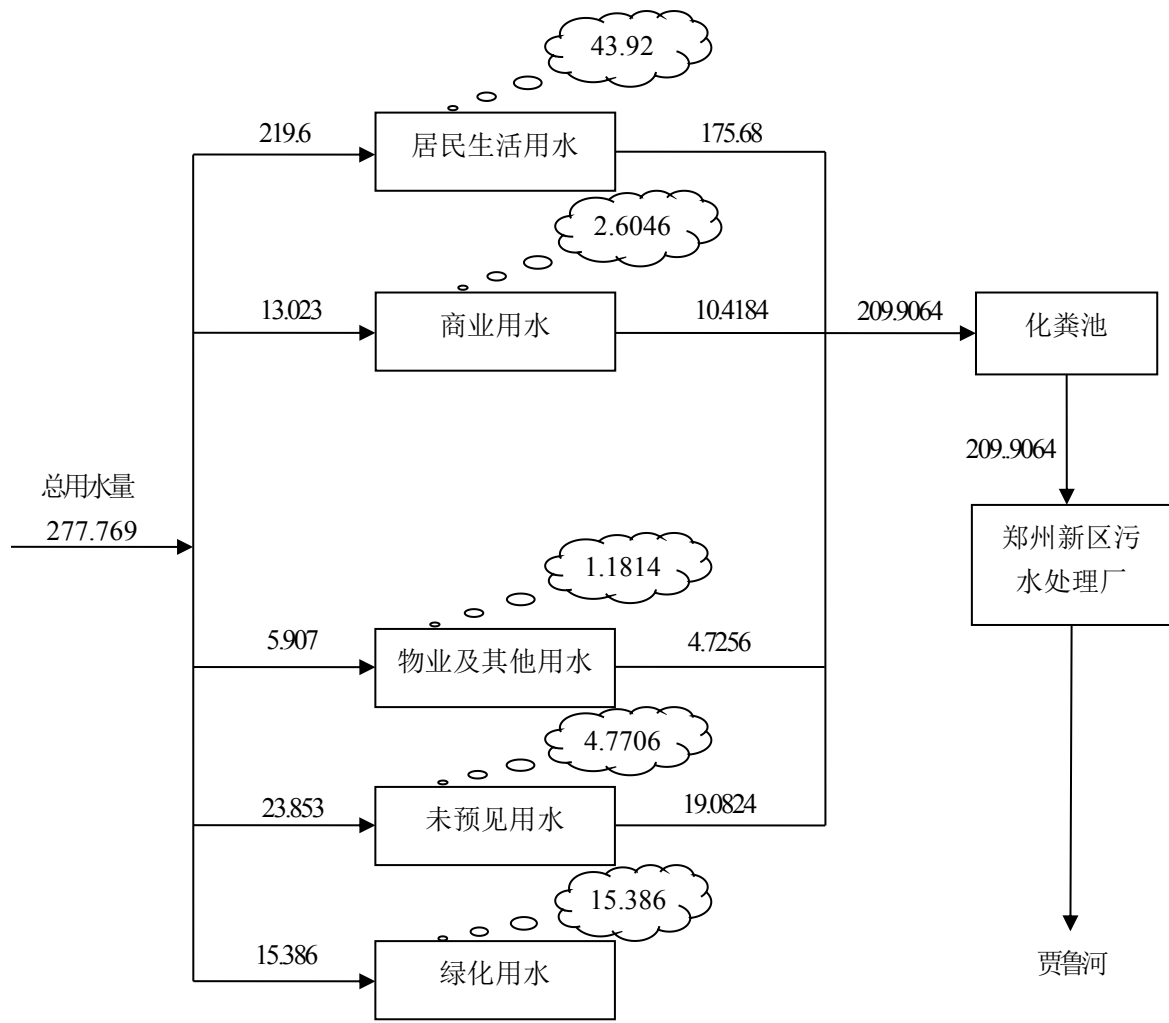


图2 项目营运期水平衡图 单位: m³/d

项目主要污染物产生及预计排放情况

| 内容 类型 | 排放源 | | 污染物 名称 | 处理前产生浓度 及产生量 | 排放浓度及排放量 | |
|---|-----|--|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 大气 污 染 物 | 施工期 | 施工场地 | 扬尘 | 少量 | 少量 | |
| | | 机动车辆 | 汽车尾气 | 少量 | 少量 | |
| | 营运期 | 汽车尾气 | CO、THC、 NOx | 少量 | 少量 | |
| | | 天然气燃烧 | 废气 | 少量 | 少量 | |
| | | 烹饪过程 | 油烟 | 1.0761mg/m ³ ; 0.668t/a | 0.4067mg/m ³ ; 0.2672t/a | |
| 水 污 染 物 | 施工期 | 施工人员 盥洗(2436m ³) | COD | 300mg/L; 0.7308t | 0 | |
| | | | NH ₃ -N | 25mg/L; 0.0606t | 0 | |
| | | 施工场地 (1740m ³) | SS | 1500mg/L; 2.61t | 0 | |
| | 营运期 | <u>居民生活和商 业活动 (76615.836m³/a)</u> | | <u>COD</u> | <u>350mg/L; 26.8155 t/a</u> | <u>40mg/L; 3.0646 t/a</u> |
| | | | | <u>NH₃-N</u> | <u>25mg/L; 1.9154t/a</u> | <u>3mg/L; 0.2298t/a</u> |
| 固 体 废 物 | 施工期 | 施工活动 | 建筑垃圾 | 2828.88t | 0 | |
| | | 施工人员 | 生活垃圾 | 26.1t | 0 | |
| | 营运期 | 物业生活和商 业活动 | 生活垃圾 和商业垃 圾 | 149.625t/a | 0 | |
| 噪 声 | 施工期 | 施工机械在运行过程中产生的机械噪声，噪声源在 75~80dB (A)，经采取有效的控制措施、再经过距离衰减后，可以满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)标准要求。 | | | | |
| | 营运期 | 商业活动噪声和汽车行驶噪声，其噪声声源值为 65dB(A)~75dB(A)，经采取有效的控制措施、再经过距离衰减后，项目各边界均可以满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准限值 | | | | |
| 主要生态影响（不够时可另附页） | | | | | | |
| <p>项目建设期地表原有结构遭受破坏，土方挖掘时若遇到下雨会造成水土少量流失，施工过程中采取加盖防雨覆盖物、分区开挖、预先修建水保设施、土方开挖、避免雨季施工等防范工作，降低对生态系统的影响。该影响属于短期影响，待项目建成后生态系统即可得到恢复。</p> | | | | | | |

环境影响分析

1 施工期环境影响分析

项目施工内容包括场地平整、土建等，项目主要原料为商品混凝土、砌块、钢材、模板及少量沙、石、水泥等，施工期主要污染因素有扬尘、机动车尾气、废水、噪声和固废等。项目总工期 29 个月，施工期劳动定员约 100 人。

1.1 大气环境影响

本项目在施工期间大气污染源为施工扬尘和施工机械、运输车辆尾气。

(1) 施工扬尘

施工扬尘主要为基础施工、土石方挖掘及弃土运输时产生的扬尘；建筑材料（沙、石、水泥等）运输进场装、卸及堆放过程产生的扬尘。按起尘因素可分为风力起尘和动力起尘。

A、风力扬尘

施工阶段扬尘的一个主要来源是露天堆场和裸露场地的风力扬尘。扬尘产生几率与土石方含水率、土壤粒度、风向、风速、湿度及土方回填时间等密切相关。项目建筑挖方约 8.8 万 m³。

B、动力起尘

由于外力而产生的尘粒再悬浮而造成，其中施工装卸车辆运输造成的扬尘最为严重。根据相关文献资料介绍，车辆行驶产生的扬尘占总扬尘的 60% 以上。据了解，该项目建设过程中的运输车辆以使用 10t 的卡车较多，车辆行驶产生的扬尘，在完全干燥情况下的经验计算公式为：

$$Q = 0.123 \left(\frac{V}{5} \right) \cdot \left(\frac{W}{6.8} \right)^{0.85} \cdot \left(\frac{P}{0.5} \right)^{0.75}$$

式中：Q——汽车行驶的扬尘，kg/km·辆；

V——汽车速度，km/hr；

W——汽车载重量，吨；

P——道路表面粉尘量，kg/m²。

表 16

低车速时和地面清洁程度的汽车扬尘

单位：kg/辆·km

| 车速 Q \ P | 0.1 (kg/m ²) | 0.2 (kg/m ²) | 0.3 (kg/m ²) | 0.4 (kg/m ²) | 0.5 (kg/m ²) | 1 (kg/m ²) |
|----------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 5(km/hr) | 0.051056 | 0.085865 | 0.116382 | 0.144408 | 0.170715 | 0.287108 |

注：因施工场地内车速一般较低，因此仅考虑 5(km/hr)即可。

上表为一辆 10t 卡车，车速为 5km/h 时，通过一段长度为 1km 的路面时，不同路面清洁程度，行驶时产生的扬尘量。由此可见，在同样车速情况下，路面越脏，则扬尘量越大。因此限速行驶情况下，保持路面的清洁是减少动力扬尘的有效手段。

类比同类型建设项目施工期大气环境影响，在不采取控制措施的情况下，施工扬尘一般影响范围可达 150~300m。根据现场情况调查，距离本项目较近的环境敏感点为项目北侧约 55m 为宇通和谐家园；项目西南侧约 663m 为东贾村，项目东侧约 390m 为吴保庄，项目东南侧约 403m 为肖庄村。如不采取控制措施，本项目施工期产生的扬尘可能对它们的环境空气质量产生较大影响。

为降低扬尘对周围环境产生的危害，保护项目区及周边大气环境，参考《郑州市人民政府关于印发郑州市大气污染防治工作实施方案（2014 年-2018 年）的通知》郑政[2014]20 号、《郑州市人民政府关于印发 2016 年郑州市蓝天工程实施方案的通知》（郑政[2016]8 号）和《郑州市大气污染防治条例》所提防尘措施，环评提出如下措施：

评价建议建设单位在施工期间增加以下措施防尘：

1) 施工现场内主干道及作业场地应进行硬化处理；施工现场内其他的施工道路应坚实平整，无浮土，无积水。

2) 正在施工的建筑外侧应采用统一合格的密目网全封闭防护，物料升降机架体外侧应使用立网防护。

3) 选用车况较好的车辆并对运输车辆限速（≤40km/h），运输车辆应持有关主管部门核发的许可证件，并按照批准的路线和时间进行运输，运输砂石、灰土等易产生扬尘物料的车辆，装载高度不得超过车辆槽帮上沿，车斗应捆扎封闭、遮盖严密。

4) 易扬尘物料覆盖。所有砂石、灰土、水泥等易扬尘物料都必须以不透水的隔尘布完全覆盖或放置在顶部和四周均有遮蔽的范围内；防尘布或遮蔽装置的完好率必须大于 90%；小批量且在 8 小时之内投入使用的物料除外。

5) 施工道路积尘采用水冲洗的方法进行清扫,不得在未实施洒水等抑尘措施情况下进行直接清扫,保证地面湿润,不起尘。

6) 运输车辆冲洗装置。工地车辆出入口要建设水冲洗设施、排水和泥浆沉淀池(池容约 5m³),不得使用空气压缩机等易产生扬尘的设备,运输车辆驶出工地前,应对车轮、车身、车槽帮等部位进行清理或清洗,保证车轮冲洗率达 100%。

7) 遇到四级或四级以上大风天气,施工单位应停止土方等易产生扬尘作业的建设工程。

8) 对于道路和管线工程施工,应采取封闭逐段施工方式施工,严禁敞开式作业,对回填后的沟槽及时实施硬化,未硬化的应当采取洒水、覆盖等措施。

9) 采用密闭输送设备作业的,应在装料、卸料处配备吸尘、喷淋等防尘设施,并保持防尘设施的正常使用。堆场露天装卸作业的,应采取洒水等抑尘措施。临时性的废弃物堆场,应设置围挡、防尘网等进行防尘。

10) 施工现场应砌筑垃圾堆放池,墙体应坚固。建筑垃圾、生活垃圾集中、分类堆放,严密遮盖,日产日清。

11) 在施工时易产生扬尘的施工活动要尽量远离项目场地四周敏感点等,减小对敏感点的影响。

12) 在施工现场建设单位必须设置控制扬尘污染责任标志牌,标明扬尘污染防治措施、主管部门、责任人及环保监督电话等内容。

13) 施工现场沿施工场地四周连续设置了围挡(墙),主干道围挡(墙)不低于 2.5m,次干道围挡(墙)不低于 2m。

14) 城市建成区禁止现场搅拌混凝土和配制砂浆,普通砂浆应使用散装预拌砂浆。

15) 气象预报风速达到四级以上或者出现重污染天气状况时,应当停止土石方作业、拆除工程以及其他可能产生扬尘污染的施工。

经采取以上扬尘控制措施后,施工期间的扬尘对周围环境空气及附近敏感点影响较小。项目施工期产生的扬尘,将随着施工期的结束,对环境的影响将消失,因此该项目施工期对环境空气及周围敏感点影响较小。

(2) 施工机械、运输车辆尾气

施工期间燃油机械设备较多，且一般采用柴油作为动力。燃柴油的大型施工运输车辆如自卸车、载重汽车等尾气排放量及污染物含量均较燃汽油车辆高，作业时会产生一些废气，其主要污染物为 NO_x 、CO 和 THC。施工机械燃料以轻质柴油为主，燃油机械在使用轻质柴油时，燃烧废气中 NO_x 、CO 和 THC 排放量较少，且项目施工场地大、施工周期较长，施工期间施工机械布设较分散，产生的污染物经自然扩散浓度很小，对周围大气环境影响较小。

为了进一步改善环境空气质量，有效控制施工机械、车辆尾气污染，评价建议运输车辆禁止超载，不得使用劣质燃料；严格执行汽车排污监管办法相关规定，避免排放黑烟。经采取以上措施后，施工机械、车辆尾气对周边环境空气影响较小。

综上所述，采取上述措施之后，施工期对周围大气环境影响较小。

1.2 水环境影响

本项目施工期废水主要包括施工废水和施工人员生活污水。

施工废水污染源主要为机械设备运转的冷却水、洗涤水和车辆冲洗等废水。类比调查，施工机械及运输车辆日产生废水量约为 $2\text{m}^3/\text{d}$ ，施工期 29 个月，则施工期产生施工废水 1740m^3 。日产生废水量较少，且一般间断排放，该废水悬浮物浓度较大，SS 的浓度约为 $500\sim 1500\text{mg/L}$ ，但不含其它可溶性的有害物质。评价建议施工废水采用临时沉淀池（池容 5m^3 ）沉淀后循环利用或用于施工场地和道路洒水抑尘，施工废水不外排，施工结束后临时沉淀池拆除。

本项目施工人员均为附近村民，不在工地住宿，工地不设食堂，施工高峰期间人员约 100 人，施工人员生活用水按 $35\text{L}/\text{人}\cdot\text{d}$ 计，则施工期生活用水量为 $3.5\text{m}^3/\text{d}$ ，根据《给排水设计手册》，生活废水产生量按日用水量的 80% 计，则每天产生的生活污水量为 $2.8\text{m}^3/\text{d}$ ，施工期 29 个月，施工人员产生生活污水 2436m^3 。水质为 $\text{COD}300\text{mg/L}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N}25\text{mg/L}$ 、 $\text{SS}180\text{mg/L}$ 。评价建议生活污水采用污水暂存池（池容 5m^3 ）暂存后用于施工场地和道路洒水抑尘，不外排，施工结束后暂存池拆除。项目施工期建设临时旱厕，粪污由周围农户拉走用于南水北调保护区范围以外的农田施肥。

采取上述措施后，项目施工期产生的废水对周围环境影响较小。

1.3 声环境影响

本项目施工期剩余工段为主体结构工程、防水工程、装修工程，施工噪声较小，噪声源强在 75~80dB(A)，且具有方位性，项目在某一方向施工时，对该方向的敏感点影响较为明显，因此评价建议加强施工时施工设施的布局，并加强各不同施工阶段场界处隔声围挡建设，根据施工方位不同，针对性的适当加高隔声围挡，经采取措施后，项目施工期噪声对周围声环境影响较小。

类比同类项目，通过以上措施，项目昼间施工机械在距离施工场地 30m 以外，夜间在 200m 外可以达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准要求，本项目施工期周边 200m 内无噪声敏感点。

为降低施工期噪声对周围环境的影响，本评价建议建设单位在施工阶段做好以下噪声防治措施：

①从声源上控制。建设单位在与施工单位签订合同时，应要求其使用的主要机械设备为低噪声机械设备，同时在施工过程中施工单位应设专人对设备进行定期保养和维护，并负责对现场工作人员进行培训，严格按操作规范使用各类机械。

②合理安排施工时间。施工单位应严格遵守《中华人民共和国环境噪声污染防治法》的规定，合理安排好施工时间，禁止在午间（12：00-14：00）、夜间（22：00-6：00）进行产生强噪声污染的建筑施工作业。施工单位必须在工程开工十五日以前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报该工程的项目名称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措施的情况。因施工工艺需要等原因确需连续施工的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。

③采用距离防护措施，在不影响施工情况下将塔吊等相对固定的强噪声设备尽量移至距敏感点较远处。

④在施工的结构阶段和装修阶段，对建筑物的外部采取围挡，减轻施工噪声对外环境的影响，对工作人员进行劳动保护，佩戴防噪声用具，如耳塞等。

⑤施工场所的施工车辆出入现场时应低速、禁鸣，以降低对周围居民的干扰。

⑥建设管理部门应加强对施工工地的噪声管理，施工企业也应对施工噪声进行自律，文明施工，避免因施工噪声产生纠纷。

采取以上措施后，项目场地边界可以达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准要求，施工单位产生的噪声对周围声环境影响较小，且施工

期的环境影响是暂时的，随着施工期的结束，该影响随之消失，不会对声环境造成长远影响。

1.4 固体废物影响

该项目施工期固体废物主要有弃土弃石、建筑垃圾和施工人员产生的生活垃圾。

弃土弃石：根据工程需要，基础工程阶段需要挖深，施工期基础工程挖土方量与回填土方量在场内周转，用于项目土石方平衡、绿地和道路等建设，挖方量约为8.8万方，回填量为8.5万方，弃土量0.3万方，弃土全部拉走送至城市建设管理部门指定的地点处理，严禁随意倾倒。

建筑垃圾：钢混结构每平方米产生建筑垃圾约为0.03t，本项目总建筑面积为94296m²，则施工期间建筑垃圾产生量约为2828.88t。根据《郑州市城市工程渣土管理办法》规定：“产生工程渣土的建设单位或个人，应在开工之日5个工作日前向工程所在地的区环境卫生行政管理部门申报产生工程渣土的种类、数量、处置方案。需要用工程渣土回填施工场地以外坑、洼地的，应当向回填地所在地的区环境卫生行政管理部门申报登记，并报市环境卫生行政管理部门备案。建设单位或个人应及时将工程渣土清运至市环境卫生行政管理部门指定的消纳场地。不能及时清运的，应妥善堆置，并采取防风、防扬尘等防护措施，防止影响城市市容和环境卫生。”评价要求对于无利用价值的废弃物应严格按照《郑州市城市工程渣土管理办法》规定执行，对产生的工程渣土，可以自行清运，也可以委托清运单位清运。不能随地洒落物料，不能随意倾倒、堆放建筑垃圾。

为减轻本项目建筑垃圾对周围环境的影响，评价要求拟采取以下措施：

- 1) 加强对固体废物的管理，及时对固体废物进行分类收集，妥善处理处置，可利用的固体废物应回收利用，以减少排放。
- 2) 建筑垃圾运到建筑垃圾处理场集中处理。
- 3) 在外运建筑垃圾的过程中，要对车辆进行遮盖，避免洒落。

生活垃圾：本工程施工期施工人员100人，所产生的生活垃圾按每人每天0.3kg计（施工期29个月计），经计算知，生活垃圾施工期间产生量为26.1t。评价建议施工人员的生活垃圾应集中收集后，定期由当地环卫部门送城市垃圾处理厂处理。

评价认为，采取以上措施后，本项目施工期产生的固体废物可得到合理有效处

置，施工期固废对周围环境影响较小。

综上，本项目施工期将产生扬尘、机动车尾气、废水和固废等，影响范围以局部污染为主，施工期加强管理，对噪声、扬尘应采取有效措施进行控制、治理，可将影响减少到较低程度。

2 运营期环境影响分析

2.1 大气污染影响分析

本项目大气污染物主要为居民区厨房天然气燃烧废气、油烟废气及停车场的汽车尾气等。

(1) 天然气燃烧废气

居民区厨房天然气为清洁能源，燃烧后主要产物为 CO₂ 和水，对周围大气环境质量影响较小。

(2) 油烟废气

根据类比调查，目前居民人均日食用油用量约 40g/人·d，一般油烟挥发量占总耗油量的 2~4%，平均为 2.83%，但住宅各居民的烹饪强度和耗油量均低于纯餐饮经营单位，食用油耗量和炒、炸、煎等烹调工序均较少，因此该项目住宅的油烟挥发率取 2.5%，烧炒时间 2h/d 计，则本项目油烟产生量为 1.0g/人·d。评价建议住户厨房安装厨房油烟机，普通油烟机风量约为 900m³/h，去除效率一般为 60%以上，则住户油烟经处理后统一由各栋楼层的烟道至楼顶高空排放，油烟排放量为 0.2672t/a，排放浓度为 0.4067mg/m³，对周围环境影响较小。

(3) 汽车尾气

本项目共设有地上机动车停车位 62 个，地下机动车停车位 560 个。

地下停车场按每个车位都停车，每个停车位停车 2 次计，则平均日车流量为 1120 车次。机动车在小区内的往返平均距离按 100m 计。根据我国机动车发展的实际情况，参考《轻型汽车污染物排放限值及测量方法（中国IV阶段）》（GB18352.3-2005）参数进行选取，机动车运行时的大气污染物排放系数见表 17。

表 17 机动车运行时主要大气污染物排放限值表

| 类别 | | | 基准质量 (RM) (kg) | 限值 (g/辆·km) | | | | | | |
|----|----|----|-------------------|-------------|----|----|----|-----------------|----|------------------|
| | | | | CO | | HC | | NO _x | | PM ₁₀ |
| 阶段 | 类别 | 级别 | | L1 | L2 | L2 | L3 | L3 | L4 | |
| | | | | 汽油 | 柴油 | 汽油 | 柴油 | 汽油 | 柴油 | -- |

| | | | | | | | | | | |
|----|------|--------|------------------|------|------|------|---|------|------|------|
| IV | 第一类车 | — — | 全部 | 1.00 | 0.50 | 0.10 | — | 0.08 | 0.25 | 0.02 |
| | 第二类车 | I | RM≤1305 | 1.00 | 0.50 | 0.10 | — | 0.08 | 0.25 | 0.02 |
| | | II | 1305< RM≤1760 | 1.81 | 0.65 | 0.13 | — | 0.10 | 0.33 | 0.04 |
| | | III | 1760<RM | 2.27 | 0.74 | 0.16 | — | 0.11 | 0.39 | 0.06 |

根据该项目特点，进入建设项目地下停车场的机动车基本上为小型车（属于第一类车），且按照规定，机动车排放标准第IV阶段从2012年7月1日起执行，因此，本评价按照第一类车、IV阶段、燃料为汽油来核算相关污染物。根据《地下车库设计规范》，车库的换气率为6次/时，换气主要集中在早晚车辆出入的高峰期，换气时间按4h/d计，则项目地下停车场汽车尾气污染物排放情况见表18。

表18 项目地下停车场汽车尾气污染物排放情况一览表

| 污染物类别 | CO | HC | NO _x | PM ₁₀ |
|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 排放系数 (g/辆·km) | 1.0 | 0.1 | 0.08 | 0.02 |
| 日排放量 (kg/d) | 0.11 | 0.011 | 0.009 | 0.002 |
| 年排放量 (kg/a) | 40.15 | 4.015 | 3.285 | 0.73 |
| 排放速率 (g/h) | 0.03 | 0.002 | 0.003 | 0.0005 |
| 废气量 (m ³ /a) | 1.5×10 ⁹ | | | |
| 排放浓度 (mg/m ³) | 0.027 | 2.7×10 ⁻³ | 2.2×10 ⁻³ | 4.9×10 ⁻⁴ |

项目地下车库拟采用机械排风，强制通风换气，项目设置地上排气口，排气口高度2.5m，评价建议排气口设计时远离人群活动较频繁的区域，排风口排风方向避开附近居民楼，送排风口设置的绿化区域，采用必要的装饰处理，在保证地下车库空气环境质量的同时，有美化了环境。在早晚车辆进出高峰期应确保送排风系统的正常运行，避免污染物的累积。

地上停车位较少，启动时间较短，因此废气产生量小，在露天空旷条件下很容易扩散，加上周围绿化带对汽车尾气一定的吸收作用，因此对周围环境影响较小，评价建议减少汽车怠速时间，避免猛提速等高能耗操作，进一步降低汽车尾气对周围环境的影响。

采取以上措施后，汽车尾气通过空气的稀释和扩散，对环境空气质量影响较小。

2.2 水环境影响分析

本项目产生的废水主要为商业用水、生活用水、物业及其他用水、未预见用水、绿化用水。

(1) 项目用水情况

本评价根据《河南省地方标准一用水定额》(DB41/T385-2009)，统计出拟建项

目用水量，详见表 15。

(2) 项目污水排放情况

项目运营后废水产生量 209.9064m³/d、76615.836m³/a。参照《给排水设计手册》城镇生活污水水质，确定本项目废水水质情况。项目产生的废水先进入化粪池处理，处理后排入郑州新区污水处理厂。污水处理厂尾水达到《贾鲁河流域水污染物排放标准》(DB41/908-2014)后最终进入贾鲁河。**本项目产生的废水水质及污染物产生量为 COD350mg/L、26.8155t/a，NH₃-N25mg/L、1.9154 t/a，SS250mg/L、19.154 t/a，**评价要求项目区设置 1 座容积 5m³化粪池，化粪池对 COD 去除效率取 10%，SS 去除效率 30%，**经过化粪池处理后废水水质及污染物产生量分别为 COD315mg/L、24.134 t/a，NH₃-N25mg/L、1.9154 t/a，SS175mg/L、13.4078t/a，**可满足《污水综合排放标准》GB8978-1996 中三级排放标准及郑州新区污水处理厂收水标准。

本项目废水污染物产生及削减情况见下表：

表 19 本项目废水中污染物产生及削减情况一览表

| 污水性质 | | 污染物种类 | COD | SS | NH ₃ -N |
|--|-------------|-------|---------|---------|--------------------|
| 生活污水 (76615.836m ³ /a) | 产生浓度 (mg/L) | | 350 | 250 | 25 |
| | 产生量 (t/a) | | 26.8155 | 19.154 | 1.9154 |
| 化粪池处理效率 | | | 10% | 30% | -- |
| 处理后的污水 (76615.836m ³ /a) | 排放浓度 (mg/L) | | 315 | 175 | 25 |
| | 排放量 (t/a) | | 24.134 | 13.4078 | 1.9154 |
| 《污水综合排放标准》GB8978-1996 中三级排放标准 | | | 500 | 400 | -- |
| 达标情况 | | | 达标 | 达标 | 达标 |

郑州新区污水处理厂服务范围包含王新庄污水处理厂现服务范围、经开区东片区域、中牟等在内共计 327 平方公里。项目位于郑州国际物流园区龙善街以东、嬉雨路以南，在郑州新区污水处理厂收水范围内，本项目产生的生活污水经化粪池处理进入郑州新区污水处理厂，处理达标后排入贾鲁河。郑州新区污水处理厂出水执行《贾鲁河流域水污染物排放标准》(DB41/908-2014)中郑州市区内公共污水处理系统出水要求 (COD40mg/L，氨氮 3mg/L)，**本项目污水排放量为 209.9064m³/d。所以本项目新增 COD 年排放量为 3.0646 t/a，氨氮排放量 0.2298t/a。**

2.3 噪声影响分析

本项目的噪声源主要为商业活动产生的噪声、配套设备噪声以及进出车辆的交

通噪声。根据类比调查，噪声源强度为 65-85dB（A）。

针对不同的噪声源，拟采取以下噪声防治措施：

（1）加强对商业活动的管理，合理安排运营时间，防止商业噪声扰民。

（2）项目各类风机、水泵、备用发电机等设备应优先选取低噪声设备，并设于地下设备间，放置在全封闭式专用房内，经过基础减振、建筑物隔声后，对外环境影响较小。

（3）合理布局项目地下各类风机、水泵、备用发电机等设备用房位置，以减少低频噪音对项目居民楼的影响。

（4）对地下停车场通风设施产生的噪声，通过选用低噪声设备、安装减振垫、对风机安装消声器以及增强地下风机房的密闭性来降低噪声污染。

（5）进入项目区地上及地下停车场的车辆一般为小汽车，应做到减速慢行，禁止鸣笛，尽最大可能的减少汽车行驶时产生的噪声对周边环境的影响。

（6）合理布局各产噪设备，加强项目区绿化，不仅可以降低噪声，还可以吸收汽车尾气。

（7）在小区内主要交通道路和临近公路一侧的干道上种植绿化树林带，可以选择种植小叶榕、泡桐、广玉兰等树种，不但可以很好的降低噪声对居民的影响，而且还可以很好的吸收汽车尾气。

（8）完善本项目的车辆进出管理制度，对于项目周围居民的意见应积极处理，避免噪声对周围居民的生活造成影响。

项目噪声源在采取有效的控制措施，再经过距离衰减后，经项目区内绿化带阻挡后对周围环境噪声影响较小。

2.4 固废环境影响分析

本项目运营期产生的固体废物主要为物业人员产生的生活垃圾以及商业活动产生的商业垃圾及化粪池污泥。

本项目物业人员为 35 人，生活垃圾产生量按照 1.0kg/人·日计，则产生生活垃圾 0.035t/d，即 12.775t/a。商业垃圾按 0.09kg/m²·d 计，商业用房建筑面积为 4341m²，则商业及物业生活垃圾产生量为 0.391t/d，按 350 天计，则年产生商业垃圾 136.85t。评价建议每层楼内设置 2~3 个垃圾箱，每天由物业人员将生活垃圾集中收集运至区

域垃圾收集点，然后由环卫部门负责运往经开区政府部门指定的垃圾填埋场卫生填埋。

项目化粪池污泥产生量6t/a，化粪池污泥需定期清掏，一般每90天清掏一次，清理方法可用吸粪车从污泥池的检查孔伸入污泥池底部进行抽吸后外运至郊外肥田，对环境影响不大。项目应制定合理的清掏和运输时间，并制定严格的运输路线，尽可能的减少对项目居民及外环境的不利影响。

通过采取上述措施后，本项目运营期产生的固体废物对周围环境的影响较小。

3 选址可行性分析

本项目位于郑州国际物流园区龙美街以东、锦绣大道以南。根据此地块土地出让合同，出让宗地为住房用地，根据郑州国际物流园区土地利用规划图（附图4），本项目用地性质为二类居住用地。因此项目建设符合郑州国际物流园区总体规划。

距离本项目较近的环境敏感点为项目北侧约55m为宇通和谐家园；项目西南侧约663m为东贾村，项目东侧约390m为吴保庄，项目东南侧约403m为肖庄村。在完全落实本环评所提出的各项污染治理措施和环境风险防范措施的前提下，项目建设对环境不会造成明显影响。因此，评价认为本项目选址可行。

4 环保投资与验收

本项目总投资37270万元，其中环保投资估算约为54万元，占总投资0.14%。环保投资明细见表20，“三同时”验收一览表见表21。

表20 项目环保投资概况一览表

| 序号 | 项目 | 环保设施名称 | 预计环保投资(万元) | 备注 |
|-----|------|-------------------------|------------|------------------------|
| 施工期 | | | | |
| 1 | 废气治理 | 道路硬化、围挡和遮盖布 | 3.5 | / |
| 2 | 废水治理 | 车辆冲洗装置 | 2.5 | 包括沉淀池 |
| | | 临时沉淀池1座，5m ³ | 1 | 收集施工废水 |
| | | 污水暂存池1座，5m ³ | 1 | 收集施工人员盥洗废水 |
| 3 | 噪声治理 | 声屏障、消音器、施工期防尘网 | 9 | / |
| 4 | 固废治理 | 送至城市建设管理部门指定的地点处理 | 2 | 分类收集，妥善处理 |
| 运营期 | | | | |
| 1 | 废气治理 | 车库机械排风系统 | 9 | / |
| | | 专设烟道 | 3 | / |
| 2 | 废水治理 | 化粪池 | 3 | 池容100m ³ /个 |

| | | | | |
|---|------|----------|----|-------------------------|
| 3 | 固废治理 | 固体废物处置设施 | 9 | 包括垃圾收集、清运系统 |
| 4 | 噪声治理 | 基础降噪措施 | 3 | / |
| 4 | 绿化 | 绿化 | 8 | 绿化面积 7693m ² |
| / | 合计 | | 54 | / |

表 21 环保验收一览表

| 序号 | 项目类别 | 设施名称 | 验收内容与执行标准 |
|----|------|------------|---|
| 1 | 废气治理 | 地下车库机械排风系统 | 换气次数不小于6次/h |
| | | 专设烟道 | / |
| 2 | 废水治理 | 化粪池 | 3 个，池容 100m ³ /个；化粪池处理后满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级排放标准 |
| 3 | 固废治理 | 垃圾箱 | 建设垃圾收集及处理设施，以保证固废合理处置 |
| 4 | 其他 | 绿化 | 绿化率达到 31.5% |

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

| 内容类型 | 排放源(编号) | | 污染物名称 | 防治措施 | 预期治理效果 |
|---|---------|---|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 大气污染物 | 施工期 | 施工场地 | 扬尘 | 道路硬化、设围挡、定期洒水降尘等 | 对周围环境影响较小 |
| | | 汽车尾气 | NO _x 、CO、THC | 缩短怠速、减速和加速的时间，增加正常运行时间 | 对周围环境影响较小 |
| | 营运期 | 汽车 | NO _x 、CO、THC | 减少怠速时间、出入口绿化等 | 对周围环境影响较小 |
| | | 厨房 | 燃烧废气及油烟 | 专设烟道 | 对周围环境影响较小 |
| 水污染物 | 施工期 | 施工废水 | SS | 沉淀池沉淀后循环利用或用于施工场地和道路洒水抑尘 | 影响较小 |
| | | 生活污水 | COD、NH ₃ -N | 暂存池暂存后用于施工场地和道路洒水抑尘 | |
| | 营运期 | 物业和商业活动 | COD、NH ₃ -N、 | 经化粪池处理后进入市政污水处理厂处理，最终排入贾鲁河 | 化粪池出水满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级排放标准 |
| 固体废物 | 施工期 | 施工场地 | 建筑垃圾 | 建筑垃圾及时运至建筑垃圾处理场处理 | 综合处置率为 100% |
| | | 施工人员 | 生活垃圾 | 收集后清运至垃圾处理厂 | |
| | 营运期 | 物业生活和商业活动 | 生活垃圾和商业垃圾 | 统一收集后，由环卫部门清运后统一处理 | |
| 噪声 | 施工期 | 施工期噪声源在 75~80dB (A)，经过采取降噪措施和距离衰减后均可以达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)标准要求 | | | |
| | 营运期 | 营运期噪声源在 65~75dB (A)，应尽量选用低噪声设备合理布局，建立绿化防护带，加强管理，汽车进出时应避免鸣笛并低速度缓慢行驶等，再经过距离衰减后，小区各边界均可以满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)1类标准限值 | | | |
| <p>生态保护措施及预期效果</p> <p>项目施工期进行地表开挖会产生一定量的水土流失，但随着施工期的结束而消除；项目建设后将进行人工绿化和道路绿化，绿化率达 31.5%，项目的建设对区域生态环境影响不大。</p> | | | | | |

结论与建议

1 项目概况

本项目为郑州同润置业有限公司开发建设“郑州同润置业有限公司宇通鼎新家园（五区）”，位于郑州国际物流园区龙美街以东、锦绣大道以南。该项目总投资 37270 万元，总占地面积 24422m²，总建筑面积 94296m²。

2 产业政策相符性分析

本项目属房地产开发项目，无别墅建筑，根据《产业结构调整指导目录（2011 年）（修正）》（中华人民共和国发展和改革委员会令第 21 号），本项目不在限制类和淘汰类之列，根据《促进产业结构调整暂行规定》，属于允许类；项目容积率 2.5，经查《限制用地项目目录（2012 年本）》及《禁止用地项目目录（2012 年本）》，本项目不在其限制、禁止用地项目目录中；且本项目已经在郑州国际物流园区管理委员会备案，批复文号为豫郑物流房地[2016]01034 见附件 2），因此，项目建设符合国家产业政策。

3 选址可行性分析

本项目位于郑州国际物流园区龙美街以东、锦绣大道以南。根据此地块土地出让合同，出让宗地为住房用地，根据郑州国际物流园区土地利用规划图（附图 4），本项目用地性质为二类居住用地。因此项目建设符合郑州国际物流园区总体规划。

距离本项目较近的环境敏感点为项目北侧约 55m 为宇通和谐家园；项目西南侧约 663m 为东贾村，项目东侧约 390m 为吴保庄，项目东南侧约 403m 为肖庄村。在完全落实本环评所提出的各项污染治理措施和环境风险防范措施的前提下，项目建设对环境不会造成明显影响。因此，评价认为本项目选址可行。

4 环境影响分析结论

（1）施工期

①环境空气

施工期间的大气污染主要有施工扬尘和汽车尾气。经采取运输车辆加盖篷布、施工期定期进行洒水降尘、运输车辆禁止超载，不得使用劣质燃料；严格执行汽车排污监管办法相关规定，避免排放黑烟等措施后，对周围环境影响较小。

②废水

本项目施工期产生的废水包括建筑施工废水和生活污水。施工废水及生活污水经沉淀后循环再利用或用于施工场地和道路抑尘，不外排。项目施工期建设临时旱厕，旱厕粪便由周围农户拉走沤肥。

采取上述措施后，项目施工期废水对周围环境影响较小。

③噪声

施工期噪声主要来自各种施工机械作业噪声以及各种施工运输车辆噪声等。由于项目周围环境敏感点距离本项目较远并在采取相应的污染防治措施，均可以达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准要求。

④固体废物

施工期产生的固体废物为建筑垃圾和施工人员的生活垃圾。建筑垃圾经采取分类管理，施工过程中及时清运建筑垃圾，运到建筑垃圾处理场处理；施工人员的生活垃圾应集中收集后，定期由当地环卫部门送城市垃圾处理场处理。本项目的固体废物对周围环境影响较小。

（2）运营期

①废气

本项目运营期的大气污染物主要为居民区厨房的天然气燃烧废气及油烟，经处理后统一由各栋楼层的烟道至楼顶高空排放。本项目小区进出入口合理绿化，汽车尾气经大气稀释扩散后和绿化带吸收后，对居民楼及周围大气环境影响较小。

②废水

本项目产生的废水主要为物业生活污水和商业废水。污水经过化粪池初步处理后，通过市政污水管网进入郑州新区污水处理厂处理达到《贾鲁河流域水污染物排放标准》（DB41/908-2014）后最终进入贾鲁河。

综上，评价认为本项目产生的废水对周围地表水环境影响较小。

③噪声

本项目的噪声主要来源于进出车辆交通噪声、配套设备运行噪声等。项目噪声源在采取有效的控制措施、加强绿化、加强管理，再经距离衰减后，对项目周围环境影响较小。

④固体废物

本项目运营期产生的固体废物主要为物业活动产生的生活垃圾和商业垃圾，应分类管理，统一收集，每天由环卫部门外运至生活垃圾处理厂进行处理。本项目产生的固体废物对周围环境不会造成污染影响。

5 环保投资

本项目总投资 37270 万元，其中环保投资总计 54 万元，占总投资的 0.14%。

6 评价建议与要求

①确保上述各项污染防治措施的落实。加强施工期管理，实施文明施工，严格采取环评中提出的环保措施，减轻噪声及扬尘对周围环境的影响，加强运输过程中的管理，严防沿路散遗撒。防止施工噪声扰民，一旦出现扰民事件，建议企业立即整改，加强管理。

②物业管理部 门须按照本报告中提出的措施进行治理和管理，关心并积极听取可能受项目环境影响的附近居民等人员、单位的反映，接受当地环境保护部门的监督和管理。

③待项目建成投运后，加强入住商业的管理，商业用房使用形式应严格按照设计引进；引进的餐饮、医疗、娱乐等对环境有影响的污染类项目，需按照《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境影响评价分类管理名录》的要求，另行办理环境影响评价及相关手续，经有审批权限的环保部门审批后，才能投入营运。

④加强环境与卫生日常管理工作，尽心呵护新构成的生态系统，促进本项目生态系统的尽快成熟。

⑤本项目废水经化粪池处理后通过市政污水管网进入郑州新区污水处理厂，处理达标后最终进入贾鲁河，经过处理后污染物排放量分别COD3.0646t/a, NH₃-N0.2298t/a。
建议项目废水污染物预支增量申请指标为 COD3.0646 t/a, NH₃-N0.2298t/a。

综上所述，本项目符合国家有关产业政策，项目选址符合郑州国际物流园区土地利用规划，位置可行。项目在施工期和运营期采取的污染防治措施有效可行，污染物能够实现达标排放，项目建设对区域环境质量影响不大。因此，在保证污染防治措施有效实施的基础上，并充分考虑环评提出的建议后，从环境保护的角度分析，该项目在拟选厂址建设可行。

注 释

一、本报告表附件、附图：

- 附图 1 项目地理位置图
- 附图 2 项目周围概况图
- 附图 3 项目平面布置图
- 附图 4 郑州国际物流园区总体规划图
- 附图 5 污水处理厂收水范围图
- 附图 6 项目现状图
- 附件 1 委托书
- 附件 2 备案
- 附件 3 土地出让合同
- 附件 4 规划设计条件通知书
- 附件 5 营业执照
- 附件 6 法人代表身份证复印件

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1~2 项进行专项评价。

1. 大气环境影响专项评价
2. 水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
3. 生态影响专项评价
4. 声影响专项评价
5. 土壤影响专项评价
6. 固体废弃物影响专项评价

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。